

**План работ по содержанию общедомового имущества
МКД № 31 по ул. 25 Октября на 2021 год**

№ п/п	Виды работ	Срок выполнения
1	Центральное отопление	
	Консервация системы отопления. Промывка, опрессовка, регулировка запорной арматуры. Гидравлическая регулировка ручной балансировки распределительной системы отопления. Укомплектование элеваторных узлов поверенными контрольно- измерительными приборами. Герметизация ввода. Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре Снятие показаний ОДПУ	апрель май-июнь октябрь июль июль май сентябрь 2 раза в месяц
2	Холодное водоснабжение	
	Регулировка запорной арматуры, при необходимости провести замену. Герметизация ввода. Замена шарового крана d15 - 4 шт. Снятие показаний ОДПУ	март сентябрь май 2 раза в месяц
3	Горячее водоснабжение	
	Регулировка запорной арматуры. Замена шарового крана d15 - 2 шт. Замена трубопровода d15 - 5 м.п. Замена трубопровода d20 - 9 м.п. Герметизация ввода. Восстановление тепловой изоляции. Снятие показаний ОДПУ	апрель май май май июнь сентябрь 2 раза в месяц
4	Система канализации	
	Ревизия разъемных соединений трубопровода системы канализации. Профилактическая чистка трубопровода системы канализации до канализационных колодцев.	март сентябрь
5	Внутренняя система электроснабжения	
	Ревизия вводного распределительного устройства, поэтажных электрощитов. Ремонт, замена электропроводки. Проведение электроизмерительных работ – сопротивление изоляции электроустановок. Снятие показаний ОДПУ	ежемесячно по мере необходимости 2 раза в месяц
6	Кровля	

	Очистка от мусора, листьев организованного водостока	октябрь
7	Стены фасада	
	Очистка от наклеек, несанкционированных надписей	по мере необходимости
8	Чердаки и подвалы	
	Дератизация Дезинфекция Профилактическая уборка	ежемесячно по необходимости
9	Оконные и дверные заполнения	
	Регулировка оконных блоков и входных дверей.	сентябрь
10	Входная группа	
	Укрепление козырьков	май
11	Благоустройство	
	Очистка приемков от мусора Текущий ремонт контейнеров Окраска контейнеров Горизонтальная планировка грунта дворовой территории	апрель август август август

Составил:
Начальник ПТО ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



О. В. Беспалова

Утвердил:
Главный инженер ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



А. М. Плахов