

Смета на содержание помещений МКД на 2021 год

Адрес: ул. 25 Октября, д. 31

Год постройки: 1955 г.

Физический износ здания: 52%

Количество этажей: 4/5

Количество подъездов: 1

Количество квартир: 5

Площадь жилых и нежилых помещений: 3979,72 кв.м

№ п/п	Статьи затрат	Затраты, руб. в год	Плата за 1 м2, руб./м2 в месяц
I. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния			
1	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток	133 241,03	2,79
2	Работы по содержанию придомовой территории	240 965,20	5,05
	Итого	374 206,23	7,84
II. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД			
1	Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления	208 402,34	4,36
2	Работы по обслуживанию внутридомовых инженерных систем водоснабжения и электроснабжения	202 390,73	4,24
3	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	148 523,15	3,11
4	Прочистка канализационных выпусков	10 520,31	0,22
5	Услуги по управлению общим имуществом МКД	74 644,11	1,56
6	Услуги паспортного стола	16 030,95	0,34
7	Услуги расчетного центра	58 613,16	1,23
	Итого	719 124,74	15,06
III. Услуги сторонних организаций			
1	Дератизация и дезинсекция подвала	10 019,34	0,21
2	Техническое обслуживание газовых сетей	9 518,38	0,20
2	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	35 067,70	0,73
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	79 037,24	1,66
	Итого	133 642,66	2,80
	Всего	1 226 973,62	25,69

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная