

## Смета на содержание помещений МКД на 2021 год

Адрес: ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 263

Год постройки: 1976 г.

Физический износ здания: 39%

Количество этажей: 9

Количество подъездов: 1

Количество квартир: 35

Площадь жилых и нежилых помещений: 6353,43 кв.м

№ п/п	Статьи затрат	Затраты, руб. в год	Плата за 1 м2, руб./м2 в месяц
<b>I. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>			
1	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток	348 422,10	4,57
2	Работы по содержанию придомовой территории	479 502,77	6,29
	<b>Итого</b>	<b>827 924,87</b>	<b>10,86</b>
<b>II. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД</b>			
1	Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления	274 468,18	3,60
2	Работы по обслуживанию внутридомовых инженерных систем водоснабжения и электроснабжения	270 656,12	3,55
3	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	236 347,60	3,10
4	Прочистка канализационных выпусков	16 699,10	0,22
5	Услуги по управлению общим имуществом МКД	118 936,21	1,56
6	Услуги паспортного стола	25 921,99	0,34
7	Услуги расчетного центра	93 776,63	1,23
	<b>Итого</b>	<b>1 036 805,82</b>	<b>13,60</b>
<b>III. Услуги сторонних организаций</b>			
1	Дератизация и дезинсекция подвала	18 289,49	0,24
2	Техническое обслуживание газовых сетей	16 699,10	0,22
3	Техническое обслуживание лифтов	195 618,04	2,57
4	Техосвидетельствование лифтов	9 542,34	0,13
2	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	55 663,67	0,73
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	124 845,66	1,64
	<b>Итого</b>	<b>420 658,31</b>	<b>5,52</b>
	<b>Всего</b>	<b>2 285 389,00</b>	<b>29,98</b>

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»

М.Т. Неровная

