

**Информация об оказанных услугах (выполненных работах) за 2020 год
МКД № 263 по ул. 45 Стрелковой дивизии**

№ п/п	Виды работ	Срок выполнения
1	Центральное отопление	
	<p>Консервация системы отопления Промывка, опрессовка, регулировка запорной арматуры. Гидравлическая регулировка ручной балансировки распределительной системы отопления. Укомплектование элеваторных узлов поверенными контрольно-измерительными приборами. Герметизация ввода. Окраска трубопровода в элеваторном узле. Диагностика и регулировка автономной подачи теплоносителя Замена трубопровода верхнего розлива d57 мм — 20 м.п. Замена отсекающих кранов верхнего розлива d25 мм — 8 шт. Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регуливающей арматуре. Замена участков трубопровода системы отопления в ком.161, в к.84,к.105. Ремонт трубопровода системы отопления в к.106, к.220. Снятие показаний общедомового прибора учета</p>	выполнено
2	Холодное водоснабжение	
	<p>Текущий ремонт трубопровода. Регулировка запорной арматуры. Замена запорной арматуры. Врезка нового трубопровода Герметизация ввода. Снятие показаний общедомового прибора учета и индивидуальных приборов учета в нежилых помещениях. Установка отсекающих вентилях на холодное водоснабжение во вспомогательных помещениях коммунальной квартиры 6,5 этажа (к.209-216), установка ИПУ, замена разводки холодного водоснабжения., установка 2-х смесителей. Замена трубопровода холодного водоснабжения во вспомогательном помещении (душ)квартиры 5-го этажа (к.185-192)правого блока, установка смесителя.</p>	выполнено
3	Горячее водоснабжение	
	<p>Текущий ремонт трубопровода. Замена запорной арматуры. Регулировка запорной арматуры. Герметизация ввода. Восстановление тепловой изоляции. Снятие показаний общедомового прибора учета и индивидуальных приборов учета в нежилых помещениях. Установка отсекающих вентилях на горячее водоснабжение во вспомогательных помещениях коммунальной квартиры 6,5 этажа (к.209-216), замена подводки горячего водоснабжения к раковинам, установка 2-х смесителей установка ИПУ, замена 2-х смесителей.</p>	выполнено
4	Система канализации	
	<p>Замена трубопровода выпуска d 100 - 10 м.п. Ревизия разъемных соединений трубопровода системы канализации. Профилактическая чистка трубопровода системы канализации по подвальному помещению до канализационных колодцев. Прочистка унитазов и трапов системы канализации. Окраска трубопроводов системы канализации во вспомогательных помещениях 4 этажа (к.169-176) и 6,5</p>	выполнено

	этажа (к.209-216). Демонтаж, монтаж 4-х раковин, трубопровода системы канализации в умывальной комнате. Замена трубопровода системы канализации d 110 и d 50 мм во вспомогательных помещениях к185-192.	
5	Внутренняя система электроснабжения	
	Ревизия вводного распределительного устройства, поэтажных электрощитов. Ремонт, замена электропроводки. Проведение электроизмерительных работ – сопротивление изоляции электроустановок. Снятие показаний общедомового прибора учета и индивидуальных приборов учета в нежилых помещениях Отключение электроснабжения в комнатах имеющих задолженность по кварплате.	выполнено
6	Кровля	
	Текущий ремонт — герметизация примыканий к выступающим элементам кровли. Герметизация примыканий внутренних организованных водостоков Текущий ремонт металлического обрамления парапета дома. Очистка от мусора и листьев ковра рулонной кровли	выполнено
7	Лестничные марши и фойе	
	Ремонт штукатурки внутренних стен лестничных маршей и фойе по камню известковым раствором площадью отдельных мест: более 150 м2 толщиной слоя до 20 мм. Окраска стен лестничных маршей и фойе Ремонт почтовых ящиков в фойе Ежедневная уборка мест общего пользования, лестничных площадок и маршей. Выполнение генеральной уборки в апреле и октябре	выполнено
8	Стены фасада	
	Текущий ремонт цоколя и отмостки. Очистка от наклеек, несанкционированных надписей	выполнено
9	Чердак и подвал	
	Дератизация, дезинфекция мест общего пользования. Профилактическая чистка от строительного мусора	выполнено
10	Оконные и дверные заполнения	
	Ремонт и укрепление оконных и дверных блоков. Восстановление остекления оконных и дверных блоков.	выполнено
11	Входная группа	
	Ремонт дверного блока левого и правого блока запасного выхода.	выполнено
12	Мусоропроводы	
	Очистка мусоропровода и мусороприемной камеры. Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода. Ремонт внешний клапанов. Устранение засора ствола мусоропровода. Очистка мусороприемных камер от бытового мусора.	выполнено
13	Благоустройство	
	Текущий ремонт контейнеров Окраска контейнеров и малых форм площадки. Посыпка пескосолянной смесью и противогололедными реагентами тротуаров и порожек входных групп дома	выполнено

	Покос газона Уборка дворовой территории и контейнерной площадки.	
--	---	--

Начальник ПТО ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



О. В. Беспалова