

УК

ДОГОВОР ПОСТАВКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ № 11802

г. Воронеж

«01» 02 2012г.

Открытое акционерное общество «Воронежская энергосбытовая компания», именуемое в дальнейшем Гарантирующий Поставщик, в лице директора Филиала ОАО «Воронежская энергосбытовая компания» по городу Воронежу Сапрыкина Василия Ивановича, действующего на основании доверенности № 09-07/Д-596 от 30.01.2012г., с одной стороны, и ООО Управление электроснабжения «Центр плюс», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице директора Шереметьев М. С., действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Гарантирующий Поставщик обязуется поставить Абоненту электрическую энергию в определенном настоящим договором количестве и определенного соответствующими техническими регламентами и иными обязательными требованиями качества, а Абонент обязуется принять и оплатить электрическую энергию и заявленную мощность в сроки, в порядке и на условиях, предусмотренные настоящим договором, соблюдать предусмотренный договором режим потребления энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении электрических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2. Стороны принимают во внимание, что в связи с реформой электроэнергетики России **Открытое акционерное общество «Воронежская энергосбытовая компания»** не осуществляет деятельность по предоставлению услуг по передаче электрической энергии, а привлекает для указанных целей сетевую организацию.

1.3. Разрешенная к использованию присоединенная мощность Абонента составляет \_\_\_\_\_ кВА (кВт).

## 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

### 2.1. Гарантирующий Поставщик обязуется:

2.1.1. Поставлять электрическую энергию Абоненту в объеме, установленном настоящим договором (Приложение № 1), до границы балансовой принадлежности электрических сетей сетевой организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии. Граница балансовой принадлежности электроустановок и эксплуатационной ответственности сторон указана в Приложении №2. Ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии в пределах границ балансовой принадлежности внутридомовых электрических сетей в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации несет лицо, осуществляющее обслуживание внутридомовых инженерных систем.

Если энергопринимающие устройства Абонента присоединены к сетям сетевой организации через энергопринимающие устройства (энергетические установки) лиц, не оказывающих услуги по передаче, либо к бесхозяйным объектам электросетевого хозяйства, гарантирующий поставщик и сетевая организация несут ответственность перед Абонентом за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации. Если границы эксплуатационной ответственности не определены, указанные лица отвечают за надежность снабжения Абонента электрической энергией и ее качество в пределах своих границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства.

Если Абонент самостоятельно урегулировал отношения, связанные с оперативно-диспетчерским управлением и (или) передачей электрической энергии, с сетевой организацией, гарантирующий поставщик, обслуживающий Абонента, не несет ответственности за ненадлежащее предоставление и качество соответствующих услуг и не участвует в отношениях, связанных с их оплатой.

2.1.2. Обеспечивать качество электроснабжения в соответствии с ГОСТ 13109-97.

2.1.3. Обеспечивать надежность электроснабжения в соответствии с категорией надежности токоприемников. Категория надежности электроснабжения электроприемников Абонента устанавливается проектно – технической документацией и указывается в «Акте аварийной и технологической брони». При отсутствии указанных документов надежность электроснабжения электроприемников Абонента обеспечивается по 3 категории.

2.1.4. Обеспечивать согласование с сетевой организацией сроков и продолжительность отключений, ограничений или снижения категории надежности электроснабжения Абонента для проведения плановых и аварийных работ по ремонту электросетей.

2.1.5. Письменно сообщать Абоненту в течение 5 дней об изменениях банковских реквизитов, наименования, почтового и юридического адреса. Данное письменное сообщение не требует переоформление договора.

2.1.6. Обеспечить проведение контрольных проверок состояния приборов учёта Абонента представителями сетевой организации не реже одного раза в 3 года.

2.1.7. Обеспечить проведение контрольных проверок состояния приборов учёта, находящихся на балансе сетевой организации не реже одного раза в 1 год.

2.1.8. Рассчитывать по окончании расчетного периода предельные уровни нерегулируемых цен на розничном рынке на соответствующий расчетный период и доводить их до сведения «Абонента» через интернет-сайт [www.vesc.ru](http://www.vesc.ru).

2.1.9. Предоставлять Абоненту счета, акты приёма-передачи, счета-фактуры и иные документы, оформленные в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ и настоящим договором.

### 2.2. Гарантирующий Поставщик имеет право:

2.2.1. Устанавливать Абоненту ежемесячно объем отпуска и потребления активной электроэнергии и мощности, участвующей в максимуме нагрузки энергосистемы, (Приложение №1) исходя из:

- технических условий, выданных сетевой организацией;
- заявки абонента, в случае ее непредставления согласованными считаются объемы потребления по заявленному лимиту предыдущего года, а при их отсутствии - по фактическому потреблению прошлого года;
- графиков суточного потребления электрической активной мощности.

2.2.2. Отказывать Абоненту в производстве корректировки договорных величин потребления активной электроэнергии и мощности в расчетном месяце при:

- нарушении срока предоставления заявки на изменение договорных величин;
- наличии долга за потребленную электроэнергию.

**2.2.3.** Ограничивать режим потребления электроэнергии полностью или частично, в следующих случаях:

- а) при неоплате за потребленную электроэнергию за два расчетных периода. Прекращение или ограничение подачи электроэнергии производится по истечении срока оплаты, предусмотренного п.4.2. настоящего договора;
- б) за присоединение токоприемников помимо приборов учета, нарушение или изменение схемы учета электрической энергии, повреждение приборов учета Абонента, их отсутствие или несоответствие техническим требованиям, предъявляемым к коммерческим приборам учета;
- в) за самовольное присоединение токоприемников к электросети или увеличение мощности сверх значений, обусловленных договором или согласованными с сетевой организацией техническими условиями;
- г) за недопуск должностного лица Гарантирующего Поставщика или сетевой организации к электроустановкам Абонента или коммерческим приборам учета;
- д) за неудовлетворительное состояние энергетических установок (энергопринимающих устройств) Абонента, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью обслуживающему персоналу и населению;
- е) при возникновении (угрозе возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;
- ж) при возникновении внеплановых отключений;
- з) за снижение показателей качества электрической энергии по вине Абонента, либо его потребителей до значений, нарушающих нормальное функционирование электроустановок сетевой организации или других Абонентов;
- и) при прекращении обязательств сторон по договору;
- к) при обращении Абонента.

Приостановление исполнения обязательств по договору энергоснабжения по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, не освобождает Абонента от обязанности оплатить в полном объеме потребленную электрическую энергию.

Подача электрической энергии возобновляется после устранения нарушения, уплаты Абонентом задолженности, с учетом затрат, компенсирующих расходы на включение и отключение.

**2.2.4.** В одностороннем порядке приостановить исполнение обязательств по настоящему договору в случае неоднократного нарушения Абонентом сроков оплаты за потребленную электрическую энергию.

**2.2.5.** Беспрепятственного доступа к электрическим установкам и приборам учета (в том числе с представителями сетевой организации) для:

- контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления и производства замеров;
- проведения визуальной и инструментальной проверок приборов учета с производением кратковременных отключений электроустановок коммутационными аппаратами;
- снятия показаний приборов учета электроэнергии и контроля за их техническим состоянием;
- контроля за выполнением заданий при введении в действие графиков ограничений поставки электроэнергии;
- введения ограничений поставки электроэнергии.

**2.2.6.** При возникновении аварийных режимов проводить ограничение отпуска электрической энергии и мощности в объемах, определенных графиками ограничений, а также производить ограничение поставки электроэнергии Абоненту полностью или частично с питающих центров энергосистемы или с производством необходимых переключений в энергопринимающих устройствах Абонента в соответствии с графиком отключений после соответствующего предупреждения. При введении в действие графиков ограничения поставки электроэнергии Гарантирующий Поставщик обязуется поставить недоотпущенное количество электрической энергии в последующие периоды в объемах произведенных ограничений по согласованному графику.

**2.2.7.** Производить ограничение поставки электроэнергии Абоненту без соответствующего предупреждения с последующим уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварий в электросетях сетевой организации.

**2.2.8.** Получать плату за потребленную проживающими в жилых помещениях лицами электрическую энергию непосредственно от собственников и нанимателей соответствующих жилых помещений.

**2.2.9.** Уведомлять Абонента о потребителях, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате электрической энергии, и о необходимости введения в отношении таких потребителей ограничения режима потребления электрической энергии.

**2.2.10.** Указанные в настоящей главе права Гарантирующий Поставщик вправе реализовывать как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА**

#### **3.1. Абонент обязуется:**

**3.1.1.** Принимать электрическую энергию в точках поставки, фиксируемых сторонами в Приложении №2, в объемах согласно Приложению №1, и оплачивать электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги согласно условий настоящего договора.

**3.1.2.** Соблюдать договорные величины электропотребления и мощности (Приложение №1), не вводить дополнительные мощности без соответствующего разрешения Гарантирующего Поставщика и сетевой организации.

**3.1.3.** Вести ежемесячный учет потребляемой электроэнергии с записью в журнале учета

**3.1.4.** Сообщать в сетевую организацию о всех нарушениях схем и неисправностях в работе, целостности и сохранности пломб, об истечении сроков госповерки приборов учета электрической энергии в течение суток в письменном виде. При несообщении информации - оплата за отпущенную электроэнергию производится в соответствии с условиями настоящего договора.

**3.1.5.** Предоставить Гарантирующему Поставщику:

- а) величину технологической и аварийной брони по объектам. Непредставление акта принимается как отсутствие необходимости в аварийной и технологической броне;
- б) акты разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности «Абонента» и сетевой организации;
- в) количество квартир и количество проживающих по каждому жилому дому.
- г) договор управления многоквартирным домом

- 3.2.3. Изменять плановый объем поставки электроэнергии в срок до начала расчетного периода.
- 3.2.4. В случае лишения Гарантирующего Поставщика по настоящему договору статуса гарантирующего поставщика (при соблюдении обязательств к энергосбытовой организации (организации, получившей статус гарантирующего поставщика) при соблюдении обязательных требований, установленных «Правилами функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики»).
- 3.2.5. Заявлять Гарантирующему Поставщику об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Подача заявления об ошибке не освобождает Абонента от обязанности оплатить в установленный срок платежные документы.
- 3.2.6. Производить замену измерительных трансформаторов тока и напряжения, питающих расчетные приборы учета, с согласия и в присутствии представителя сетевой организации.
- 3.2.7. Требовать замены и поверки расчетных приборов учета, находящихся на балансе сетевой организации, в случае несоответствия указанных приборов требованиям действующих нормативно – технических документов.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТА

4.1. Расчет за потребляемую электрическую энергию и мощность Абонентом и его субабонентами производится по тарифам, утвержденным решениями Правления Главного Управления по Государственному регулированию тарифов Воронежской области. Тарифы применяются со дня даты, указанной в решении региональной энергетической комиссии, без предварительного уведомления Абонента. Сетка тарифов и изменения к ней доводятся до сведения абонентов через средства массовой информации (газету, радио, телевидение), что в дальнейшем является неотъемлемой частью договора. Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления.

Стоимость электрической энергии, поставляемой Гарантирующим Поставщиком Абоненту, складывается из следующих составляющих:

- стоимость электрической энергии (мощности), поставляемой по регулируемым ценам;
- стоимость электрической энергии (мощности), поставляемой по нерегулируемым ценам;
- стоимость отклонений от договорного объема потребления электрической энергии.

При этом объемы электрической энергии (мощности), поставляемые по регулируемым и нерегулируемым ценам, а также стоимость отклонений определяются Гарантирующим Поставщиком в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

4.2. Оплата за электроэнергию производится по фактическому потреблению не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом. Фактом оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего Поставщика.

В случае не получения Абонентом по какой - либо причине платежного документа и счета, Абонент обязан произвести оплату по фактическому потреблению предыдущего расчетного периода.

4.3. Расчеты за потребляемую электрическую энергию и мощность могут производиться иными способами по соглашению сторон.

4.4. В случае переплаты за потребленную электроэнергию по настоящему договору, Гарантирующий Поставщик относит денежные средства в счет погашения задолженности по другим обязательствам Абонента перед Гарантирующим Поставщиком по соответствующему заявлению Абонента.

4.5. При возникновении задолженности все поступающие платежи засчитываются в счет ее погашения, независимо от указанного в платежных документах периода оплаты.

4.6. При нарушении Абонентом обязательств по оплате, установленных настоящим договором, Гарантирующий Поставщик вправе предъявить к любому известному счету Абонента платежное требование без акцепта на сумму, подлежащую оплате, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.7. При установке учета не на границе балансовой принадлежности электросетей потери в электрических сетях относятся на сетевую организацию или Абонента (конечного потребителя) по их принадлежности согласно акту границы балансовой принадлежности и указаны в Приложении №2.

При передаче электроэнергии Абоненту транзитом через сети других потребителей, процент потерь Абонента (конечного потребителя) рассчитывается только на объем его потребленной электроэнергии.

На объекты, у которых акты границы балансовой принадлежности отсутствуют, до момента представления Гарантирующему Поставщику указанных актов, процент потерь принимать равным 6,32%, без последующего перерасчета.

4.8. Величина потерь, определенная пунктом 4.7., включается в объем договорного отпуска электроэнергии Абоненту и в фактическое потребление.

4.9. При наличии у Абонента потребителей различных тарификационных групп расчеты производятся по расчетным приборам учета или дифференцированно с учетом присоединенной нагрузки субабонентов.

#### 5. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА АБОНЕНТА, РЕЖИМЫ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ И КОНТРОЛЬ ЗА ИХ СОБЛЮДЕНИЕМ

5.1. Электрическая - характеристика Абонента совместно с субабонентами по требованию Гарантирующего Поставщика оформляется актом проверки и включает в себя следующие показатели:

- разрешенную мощность;
- установленную мощность трансформаторов;
- присоединенную мощность токоприемников (потребляемая токоприемниками мощность (кВт) на момент проведения замеров нагрузки при помощи токоизмерительных клещей или по оборотам электросчетчика);
- сведения о расчетных приборах и системах учета электроэнергии;
- перечень токоприемников, их назначение и часы использования;
- утвержденную однолинейную схему электроснабжения и границу эксплуатационной ответственности;
- технологическую и аварийную бронь электроснабжения;
- категоричность электроустановок Абонента.

5.2. В энергосистеме часами максимальных нагрузок являются:

	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
утро	8-10 час.	9-11 час.	9-11 час.	8-10 час.
вечер	17-21 час.	20-22 час.	20-22 час.	17-21 час.

Абоненту запрещается превышать договорные величины электрической мощности (Приложение №1) в часы максимальных нагрузок энергосистемы.

**3.1.6.** Ежемесячно предоставлять сетевой организации по факсу либо нарочным, за подписью руководителя в форме отчета показаний приборов учета электроэнергии, в т.ч. расходуемой субабонентами, на последний (предпоследний) день расчетного периода. Сетевая организация осуществляет контроль, и в случае обнаружения несоответствия представленных показаний приборов учета, расчет производится по показаниям, зафиксированным представителем сетевой организации.

В случае непредставления отчета о потребленной электроэнергии в сроки, установленные настоящим договором, расчет производится согласно п.6.3. настоящего договора.

Расчетным периодом за отпущенную электроэнергию является месяц - период потребления электроэнергии между датами ежемесячного снятия показаний приборов учета.

Расчетный период установлен с 1-го числа текущего месяца по 1-ое число следующего месяца.

В случае изменения схемы питания сообщать в сетевую организацию по телефону с последующим письменным подтверждением в течение суток после переключения время, дату и величину переводимой нагрузки.

**3.1.7.** Установить отдельный учет принимаемой электрической энергии для целей отопления и горячего водоснабжения. Использовать электрическую энергию на отопление и горячее водоснабжение только с письменного разрешения Гарантирующего Поставщика. Самовольно включенные электронагревательные приборы, используемые для отопления и горячего водоснабжения, подлежат немедленному отключению.

**3.1.8.** Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток работникам сетевой организации и Гарантирующего Поставщика к действующим электроустановкам и приборам коммерческого учета в соответствии с п.2.2.5.

**3.1.9.** Производить ограничение режима потребления электрической энергии собственникам и нанимателям жилых помещений, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате электрической энергии, в том числе по требованию Гарантирующего Поставщика.

**3.1.10.** Письменно сообщать Гарантирующему Поставщику в течение 3-х дней об изменениях банковских реквизитов, наименования, почтового и юридического адреса, ведомственной принадлежности, изменения профиля производства и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение данного договора.

В случае прекращения деятельности, реорганизации или ликвидации, передачи электроустановок другому юридическому лицу, изменения организационно - правовой формы, утраты прав на энергопринимающее устройство и иное необходимое для заключения договора энергоснабжения оборудование:

а) направить Гарантирующему Поставщику и сетевой организации письменное уведомление о наступивших обстоятельствах с приложением заверенных со своей стороны копий подтверждающих документов;

б) предоставить в письменном виде за подписью руководителя последних показаний приборов учета в сетевую организацию;

в) произвести полный расчет за потребленную электрическую энергию.

При невыполнении условий настоящего пункта договор считается действующим.

При выезде из занимаемого помещения Абонент обязан известить об этом Гарантирующего Поставщика и сетевую организацию не менее, чем за семь дней, и произвести полный расчет за электроэнергию. После этого сетевая организация прекращает подачу электроэнергии на объект. Оформление нового Абонента и подключение электроустановок к электросети осуществляется в установленном порядке.

**3.1.11.** Совместно с сетевой организацией составлять акты о границах балансовой принадлежности электроустановок и эксплуатационной ответственности сторон и схемы электроснабжения электроустановок.

**3.1.12.** Представлять Гарантирующему поставщику и сетевой организации список лиц, имеющих право выступать от имени Абонента, в т. ч. ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов потребления, актов проверки состояния приборов учета, с указанием должности, фамилий, телефонов уполномоченных лиц. Об изменении данных Абонент обязан незамедлительно известить Гарантирующего Поставщика и сетевую организацию.

**3.1.13.** Возмещать Гарантирующему Поставщику затраты по прекращению (возобновлению) электроснабжения Абонента согласно смете.

**3.1.14.** Не позднее 3-х дней по окончании расчетного периода направлять своего представителя для согласования объема потребления за месяц, с оформлением отчета к счету, который является документом, подтверждающим фактический объем отпущенной Абоненту электроэнергии, а также произвести сверку расчетов за принятую и оплаченную электрическую энергию в натуральном и стоимостном выражении, при необходимости согласовать график погашения задолженности. Сверка и согласование производится у Гарантирующего Поставщика с оформлением соответствующих актов.

**3.1.15.** Предоставлять Гарантирующему Поставщику договорный объем потребления электрической энергии (мощности) с помесечной детализацией не позднее чем за 2 месяца до начала очередного периода регулирования тарифов.

**3.1.16.** Самостоятельно выполнять распоряжения сетевой организации, направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии и мощности в случаях аварии, угрозе возникновения аварии в работе систем энергоснабжения при выводе в ремонт электроустановок сетевой организации, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством.

**3.1.17.** Выполнять обязательства по обеспечению безопасности эксплуатации находящихся в ведении Абонента электрических сетей и исправности используемых им приборов и оборудования, связанных с передачей электроэнергии.

**3.1.18.** Информировать сетевую организацию о плановых (текущих и капитальных) ремонтах на энергетических объектах Абонента в срок, не позднее 30 дней до их начала. Согласовывать предложенные сетевой организацией сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих сетевой организации объектах электросетевого хозяйства, которые влекут необходимость введения полного или частичного ограничения режима потребления Абонента.

**3.1.19.** Самостоятельно обслуживать приборы учета электрической энергии, установленные в электроустановках Абонента, в соответствии с требованиями нормативно - технической документации.

**3.1.20.** Обеспечить конструктивную возможность для опломбирования трансформаторов тока и напряжения, питающих расчетные приборы учета, переходных клеммных колодок, расчетных электросчетчиков. Опломбирование производится представителями сетевой организации совместно с представителями Абонента с составлением акта.

**3.1.21.** По требованию Гарантирующего Поставщика или сетевой организации предоставлять однолинейную схему электроснабжения Абонента и субабонентов.

### **3.2. Абонент имеет право:**

**3.2.1.** Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности электросети показателей качества электроэнергии.

**3.2.2.** Передавать принятую электроэнергию через присоединенную сеть другому лицу (субабоненту) при согласии Гарантирующего Поставщика и сетевой организации с обязательной установкой приборов учета электроэнергии.

**3.** Контроль за фактической нагрузкой субабонентов в часы максимума нагрузки энергосистемы осуществляется основным Абонентом по расчетным счетчикам активной и реактивной энергии с записью в пронумерованном, прошнурованном и скрепленном печатью Абонента журнале.

**5.4.** Контроль за фактической нагрузкой Абонента и субабонентов в часы максимума нагрузки энергосистемы осуществляется сетевой организацией по расчетным счетчикам активной энергии.

## **6. УЧЕТ ЭНЕРГИИ**

**6.1.** Учет потребленной электрической энергии осуществляется по расчетным приборам учета активной энергии в сроки согласно п.3.1.6.

**6.2.** Система учета должна быть выполнена согласно «Правилам учета электрической энергии», утвержденным Минтопэнерго РФ 26.10.1996г. и ПУЭ.

**6.3.** При отсутствии приборов учета или их несоответствия требованиям, предъявляемым к приборам коммерческого учета электрической энергии, количество принятой электрической энергии Абонентом определяется:

- при расчетах по общему учету (за электроэнергию, потребляемую собственниками и нанимателями жилых помещений) – по количеству квартир в жилом доме, умноженному на действующий норматив потребления электроэнергии для граждан г.Воронежа, проживающих в квартирах без приборов учета расхода электроэнергии, исходя из 2-х комнат и состава семьи три человека;

- при расчетах за электроэнергию, потребляемую приборами освещения мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории, автоматических запирающих устройств, усилителей телеантенн коллективного пользования, систем противопожарной автоматики и дымоудаления и т.п., технологических потерь - 7 кВтч в месяц на 1 человека, проживающих в жилом доме. При отсутствии данных о проживающих их количество принимается равным произведению количества квартир на 3 человек, проживающих в квартире;

- при расчетах за электроэнергию, потребляемую лифтовым оборудованием - 7 кВтч в месяц на 1 человека, проживающих в жилом доме. При отсутствии данных о проживающих их количество принимается равным произведению количества квартир на 3 человек, проживающих в квартире;

- при расчетах за электроэнергию, потребляемую электроустановками владельцев встроенных (пристроенных) нежилых помещений – количество определяется по присоединенной мощности токоприемников и 24-х часов их работы.

**6.4.** При выявлении у Абонента работниками сетевой организации изменения схемы включения приборов учета, их повреждения, самовольной замены, срыва пломб, завышенной погрешности системы учета электроэнергии составляется акт, который является действительным и при отказе Абонента от подписи. На основании акта производится перерасчет за все время с момента последней инструментальной проверки либо с момента опломбирования приборов учета, но в пределах срока исковой давности. Перерасчет производится в соответствии с п.6.3. по действующему на момент составления акта тарифу. После составления акта подача электроэнергии Абоненту прекращается до устранения нарушения и оплаты сумм по перерасчету.

**6.5.** При выявлении у Абонента работниками сетевой организации скрытой электропроводки помимо учета, приспособлений, искажающих показания приборов учета, искусственного торможения диска и других нарушений, влияющих на определение фактического расхода электроэнергии, составляется акт, который является действительным и при отказе Абонента от подписи. На основании акта производится перерасчет за все время с момента открытия лицевого счета, но не более срока исковой давности. Перерасчет производится в соответствии с п.6.3. по действующему на момент составления акта тарифу. После составления акта подача электроэнергии Абоненту прекращается до устранения нарушения и оплаты сумм по перерасчету.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**7.1.** В случае нарушения Абонентом сроков оплаты (просрочка платежа) потребляемой электроэнергии, подлежит начислению пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

**7.2.** При неоплате за потребленную электроэнергию в срок, указанный в п.4.2. договора за два и более расчетных периода, Гарантирующий Поставщик вводит полное или частичное ограничение подачи электроэнергии, предварительно уведомив Абонента за трое суток. Предупреждения производятся путем вручения уведомления, либо почтовым отправлением, либо телеграммой, либо факсограммой, либо телефонограммой. При получении уведомления телефонограммой или факсограммой Абонент обязан зафиксировать прием уведомления в журнале приема телефонограмм или факсограмм с обязательным сообщением Гарантирующему Поставщику регистрационного номера, даты, времени принятого сообщения.

При невыполнении Абонентом обязательств по своевременной оплате за принятую электрическую энергию, мощность и соблюдению режимов потребления, Гарантирующий Поставщик освобождается от ответственности за надежное и бесперебойное энергоснабжение.

**7.3.** Подача электроэнергии восстанавливается в порядке очередности после погашения Абонентом задолженности и оплаты расходов по включению (отключению) в соответствии с утвержденной калькуляцией.

**7.4.** Все споры при заключении, изменении, расторжении и исполнении договора рассматриваются арбитражным судом.

**7.5.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить реальный ущерб (п.2 ст.15 ГК РФ).

**7.6.** Оплата неустойки, процентов и возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему договору в натуре.

**7.7.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как то: стихийные бедствия, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

**7.8.** Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов.

**7.9.** Если в результате нарушений Абонентом норм и правил действующих технических регламентов или аварий в электроустановках Абонента по вине последнего имел место недоотпуск электроэнергии другим потребителям Гарантирующего Поставщика, Абонент

несет материальную ответственность за недоотпуск электроэнергии в размере сумм, выплаченных Гарантирующим Поставщиком и (или) сетевой организацией другим потребителям.

**7.10.** Абонент несет ответственность за достоверность представленных исходных данных для расчета объема потребляемой электроэнергии при заключении договора.

### 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

**8.1.** В случае неоплаты Абонентом за потребленную электроэнергию за шесть расчетных периодов, установленных настоящим договором, Гарантирующий Поставщик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с предварительным уведомлением за 10 дней и отключить электроустановку Абонента.

С даты ограничения подачи энергии настоящий договор считается расторгнутым (измененным).

Возобновление подачи электрической энергии Абоненту возможно только после заключения договора энергоснабжения либо внесения в него изменений, содержащих условия об обеспечении Абонентом выполнения своих обязательств по договору (с внесенными в него изменениями – договором залога имущества или договором поручительства).

**8.2.** В случае подачи в Арбитражный суд заявления о возбуждения в отношении Абонента дела о несостоятельности (банкротстве), в 10-ти дневный срок с момента подачи заявления в арбитражный суд самим Абонентом или иным кредитором, Абонент обязан направить Гарантирующему Поставщику и сетевой организации копию заявления (п.4 ст. 37 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

**8.3.** Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из договора обязательствам производится по адресам, указанным в договоре. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об изменениях банковских реквизитов, наименования абонента, арендаторов и субабонентов, почтового и юридического адреса, ведомственной принадлежности, изменения профиля производства и других реквизитов Абонента, считать переписку по адресам, указанным в договоре, надлежащей перепиской.

**8.4.** Стороны допускают факсимильное воспроизведение подписи, уполномоченных на заключение сделок лиц. Подпись, воспроизведенная с помощью средств механического копирования будет иметь такую же силу, как подлинная подпись уполномоченного лица.

**8.5.** Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны должны руководствоваться законодательством РФ, нормативными актами, действующими на территории Российской Федерации.

### 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

**9.1.** Данный договор вступает в силу в 00.00 ч. «01» февраля 2012г. и действует до 24.00 ч. «31» декабря 2012г., и считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе, либо изменении условий настоящего договора.

**9.2.** С момента заключения настоящего договора, вся предшествующая переписка, переговоры, заключенные договоры и соглашения, регулирующие взаимоотношения сторон в части отпуска и потребления (поставки) энергии, прекращают свое действие, за исключением обязательств сторон по взаиморасчетам и исполнению денежных обязательств.

**9.3.** Приложения к договору являются неотъемлемой частью договора:

1. Объем отпуска электрической энергии и мощности.
2. Перечень мест установки расчетных электросчетчиков (активной и реактивной энергии) у «Абонента», его субабонентов и границ балансовой принадлежности электроустановок и эксплуатационной ответственности сторон.
3. Акт по разграничению балансовой принадлежности электросети и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений.

**9.4.** Данный договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

### 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Гарантирующий Поставщик	Покупатель
<b>ОАО «Воронежская энергосбытовая компания»</b> 394029, г. Воронеж, ул. Меркулова, 7а ИНН 3663050467 КПП 366750001 ОГРН 1043600070458 ОКПО 74334277 ОКВЭД 51.18.26, 33.20.9, 40.10.3, 65.23 Р/сч 40702810702940000654 Наименование банка: ОАО «АЛЬФА-БАНК» г.Москва Кор.сч. 30101810200000000593 БИК 044525593 Телефон Бухгалтерия 262-93-49 Отдел договоров 259-32-04 энергоснабжения тел/факс 252-55-31 Директор Филиала ОАО «Воронежская энергосбытовая компания» по городу Воронежу В.И. Сапрыкин МП	<u>ООО УК «Центр плюс»</u> Юр.адрес: <u>394036, г. Воронеж</u> <u>ул. 25 Октября, д. 21</u> Почт.адрес: _____ ИНН <u>3666114278</u> КПП <u>366601001</u> ОГРН <u>1043600045390</u> ОКПО <u>72597895</u> ОКВЭД <u>40.32</u> Р/сч <u>4070281021300012285</u> Наименование банка: <u>Центральное-территориальное банк СБ РФ г. Воронеж</u> Кор.сч. <u>30101810200000000593</u> БИК <u>044525593</u> Телефон <u>255-68-48</u> Факс <u>255-44-26</u> Вид <u>отправки</u> <u>платежного</u> документа: _____ <u>почтой, через банк, забирать нарочно)</u> <u>В.И. Сапрыкин</u> МП

*С проботом разношасси  
от 01.02.2012*

Вступает в силу с «08» июля 2013 года

Перечень расчётных приборов учёта, по которым определяется потребление электрической энергии и места их установки

Наименование и адрес объекта	Точка поставки	Марка прибора учёта	Заводской номер прибора учёта	Показания на дату и время начала исполнения обязательств	Дата предыдущей поверки	Дата очередной поверки	Межповерочный интервал	Коеф. трансформации тока	Коеф. трансформации напряжения	Место установки прибора учёта	Процент потерь	Ценовая категория	Категория надёжности	Марка, заводской номер, месторасположение контрольного прибора учёта (при наличии такого прибора учёта)	Максимальная мощность энергопринимающего устройства	Уровень напряжения
*****субсчетчик абонент договор № 11802 от 01.02.12 г. ООО УК "ЦЕНТР ПЛЮС"																
ОАО "ЦКСР" от 108 ул.45 Стрелковой дивизии д.263	НАКОНЕЧНИКАХ КАБЕЛЯ ВО ВРУ ОБЩЕЖИТИЯ по ул. 45 Стрелковой дивизии в сторону электроустановки абонента	НЕВА 3011ТО(5-10А)	307474	23014	0			80	8	ВРУ Ж.Д.	0	2,44915			0	НН
ОАО "ЦКСР" от 108(+11802.023 ул.45 Стрелковой дивизии д.263	НАКОНЕЧНИКАХ КАБЕЛЯ ВО ВРУ ОБЩЕЖИТИЯ по ул. 45 Стрелковой дивизии в сторону электроустановки абонента	НЕВА 3011ТО(5-10А)	307707	5330	0			40	8	ВРУ Ж.Д.	0	2,44915			0	НН
*****субсчетчик абонент договор № 11802 от 01.02.12 г. ООО УК "ЦЕНТР ПЛЮС"																
ОБЩЕЖИТИЕ (ОСВЕЩ.) (+11082.001 25 Октября ул, дом № 31	НАКОНЕЧНИКАХ КАБЕЛЯ ВО ВРУ ЖИЛЛОГО ДОМА №31 ПО УЛ.25 ЛЕТ ОКТЯБРЯ в сторону электроустановки абонента.	НЕВА 301ТО (3-7,5А)	004732	10143	01.01.2011			30		ВРУ Ж.Д.	0	2,44915			0	НН
*****субсчетчик абонент договор № 11802 от 01.02.12 г. ООО УК "ЦЕНТР ПЛЮС"																
ОБЩЕЖИТИЕ N8 (ОСВЕЩ.) Костромская ул, дом № 6	НАКОНЕЧНИКАХ КАБЕЛЯ ВО ВРУ ЖИЛЛОГО ДОМА №6 ПО УЛ.КОСТРОМСКАЯ в сторону электроустановки абонента.	ТРИО (5-10А)	0277383	25445	01.01.2007			60		ВРУ Ж.Д.	0	2,44915			0	НН
ОБЩЕЖИТИЕ N8 (ОСВЕЩ.) Костромская ул, дом № 4	НАКОНЕЧНИКАХ КАБЕЛЯ ВО ВРУ ЖИЛЛОГО ДОМА №4 ПО УЛ.КОСТРОМСКАЯ в сторону электроустановки абонента.	ТРИО (5-10А)	0277381	39326	01.01.2007			40		ВРУ Ж.Д.	0	2,44915			0	НН
ОБЩЕЖИТИЕ (ОСВЕЩ.) Ярославская ул, дом № 23	НАКОНЕЧНИКАХ КАБЕЛЯ ВО ВРУ ЖИЛЛОГО ДОМА №23 ПО УЛ.ЯРОСЛАВСКАЯ в сторону электроустановки абонента.	САДУ-ИМ72 М(3-5А)	676892	9375	01.01.2000			80		ВРУ Ж.Д.	0	1,71186			0	НН

ОБЩЕЖИТИЕ (СТОЛОВАЯ) Ярославская ул, дом № 21	НАКОНЕЧНИКАХ КАБЕЛЯ ВО ВРУ ЖИЛОГО ДОМА №21 ПО УЛ.ЯРОСЛАВСКАЯ в сторону электроустановки абонента:	СА4У-И672 М(3-5А)	966209	2217	01.01.2000			80		ВРУ Ж.Д.	0	1,71186		0	НН
ОБЩЕЖИТИЕ №21 (ОСВЕЩ.) Ярославская ул, дом № 21	НАКОНЕЧНИКАХ КАБЕЛЯ ВО ВРУ ЖИЛОГО ДОМА №21 ПО УЛ.ЯРОСЛАВСКАЯ в сторону электроустановки абонента:	СА4У-И672 М(3-5А)	173498	7763	01.01.2000			80		ВРУ Ж.Д.	0	1,71186		0	НН
ОБЩЕЖИТИЕ (ОСВЕЩ.) Любы Шевцовой ул, дом № 17	НАКОНЕЧНИКАХ КАБЕЛЯ ВО ВРУ ЖИЛОГО ДОМА №17 ПО УЛ.ЛЮБЫ ШЕВЦОВОЙ в сторону электроустановки абонента:	СА4У-И672 М(3-5А)	738772	70592	01.01.2004			80		ВРУ Ж.Д.	0	2,44915		0	НН
ОБЩЕЖИТИЕ (СИЛА) Любы Шевцовой ул, дом № 17	НАКОНЕЧНИКАХ КАБЕЛЯ ВО ВРУ ЖИЛОГО ДОМА №17 ПО УЛ.ЛЮБЫ ШЕВЦОВОЙ в сторону электроустановки абонента:	СА4У-И672 М(3-5А)	544550	10427	01.01.2004			20		ВРУ Ж.Д.	0	2,44915		0	НН
ОБЩЕЖИТИЕ (ОСВЕЩ.) 81 ком., 165 чел. Театральная ул, дом № 32	НАКОНЕЧНИКАХ КАБЕЛЯ В РУ 0,4КВ ТП-241 В СТОРОНУ ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ АБОНЕНТА	НЕВА 301ТО (3-7,5А)	004959	6220	01.01.2011			30		ВРУ	0	2,44915		0	НН
СТИРКА БЕЛЬЯ "ЭКСТРА" ДЛЯ ТАРИФА Р=1627 Любы Шевцовой ул, дом № 17	НАКОНЕЧНИКАХ КАБЕЛЯ ВО ВРУ ЖИЛОГО ДОМА №17 ПО УЛ.ЛЮБЫ ШЕВЦОВОЙ в сторону электроустановки абонента:	СА4У-И672 М(3-5А)	052830706	18342	01.01.2006			30		ВРУ Ж.Д.	6,32	Первая ЦК		5	НН
Ж.Д. МОП + ЛИФТ 1 ПОД. 31 СВ. 40 КВ. Спортивная наб, дом № 13	НАКОНЕЧНИКАХ КАБЕЛЯ ВО ВРУ ЖИЛОГО ДОМА № 13 УЛ. СПОРТИВНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ В СТОРОНУ ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ АБОНЕНТА	СТЭ3561 П100-1-4М- К1(10-100А)	848555	11084	01.01.2012			1		ВРУ	0	1,71186		0	НН
Ж.Д. ОСВ. 1 ПОДЪЕЗД 10 ЭТ. Спортивная наб, дом № 13	НАКОНЕЧНИКАХ КАБЕЛЯ ВО ВРУ ЖИЛОГО ДОМА № 13 УЛ. СПОРТИВНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ В СТОРОНУ ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ АБОНЕНТА	ЦЭ6803В/10 -100А)	00902602300 2157	486882	01.01.2009			1		ВРУ	0	1,71186		0	НН
Ж.Д. (СИЛА) 2 ПОДЪЕЗД 2 ЛИФТА 13 ЭТАЖЕЙ Спортивная наб, дом № 13	НАКОНЕЧНИКАХ КАБЕЛЯ ВО ВРУ ЖИЛОГО ДОМА № 13 УЛ. СПОРТИВНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ В СТОРОНУ ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ АБОНЕНТА	ЦЭ6803В/10 -100А)	00902602300 2075	40768	01.01.2009			1		ВРУ	0	1,71186		0	НН
Ж.Д. (ОСВЕЩ.) 2,3 ПОДЪЕЗДЫ 81 СВЕТОТОЧК. 110 КВАР. Спортивная наб, дом № 13	НАКОНЕЧНИКАХ КАБЕЛЯ ВО ВРУ ЖИЛОГО ДОМА № 13 УЛ. СПОРТИВНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ В СТОРОНУ ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ АБОНЕНТА	НЕВА 301ТО (3-7,5А)	302021	23062	01.01.2009			60		ВРУ	0	1,71186		0	НН

Гарантирующий поставщик



*Ирина Васильевна*

МП