

## Смета на содержание помещений МКД на 2021 год

Адрес: ул. Ярославская, д. 21

Год постройки: 1965 г.

Физический износ здания: 39%

Количество этажей: 5

Количество подъездов: 1

Количество квартир: 7

Площадь жилых и нежилых помещений: 4556,08 кв.м

№ п/п	Статьи затрат	Затраты, руб. в год	Плата за 1 м2, руб./м2 в месяц
<b>I. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>			
1	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток	134 203,53	2,45
2	Работы по содержанию придомовой территории	298 803,58	5,47
	<b>Итого</b>	<b>433 007,11</b>	<b>7,92</b>
<b>II. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД</b>			
1	Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления	238 584,05	4,36
2	Работы по обслуживанию внутридомовых инженерных систем водоснабжения и электроснабжения	220 332,03	4,03
3	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	224 819,59	4,11
4	Прочистка канализационных выпусков	12 043,91	0,22
5	Услуги по управлению общим имуществом МКД	85 454,38	1,56
6	Услуги паспортного стола	18 352,62	0,34
7	Услуги расчетного центра	67 101,76	1,23
	<b>Итого</b>	<b>866 688,34</b>	<b>15,85</b>
<b>III. Услуги сторонних организаций</b>			
1	Дератизация и дезинсекция подвала	22 962,64	0,42
2	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	40 146,35	0,73
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	90 042,54	1,65
	<b>Итого</b>	<b>164 048,40</b>	<b>2,80</b>
	<b>Всего</b>	<b>1 463 743,85</b>	<b>26,57</b>

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная