

**Информация об оказанных услугах (выполненных работах) за 2020 год
МКД №21 по ул. Ярославская**

№ п/п	Виды работ	Срок выполнения
1	Центральное отопление	
	<p>Консервация системы отопления Промывка, опрессовка, регулировка запорной арматуры. Гидравлическая регулировка ручной балансировки распределительной системы отопления. Укомплектование элеваторных узлов поверенными контрольно-измерительными приборами. Герметизация ввода. Подготовка системы отопления дома к опрессовке — промывка системы отопления дома, установка проглушек на задвижку, замена прокладок, набивка сальников. Опрессовка системы отопления дома Замена задвижки d50 мм — 1 шт. Окраска трубопровода в элеваторном узле. Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре Снятие показаний общедомового прибора учета</p>	выполнено
2	Холодное водоснабжение	
	<p>Регулировка запорной арматуры Замена вентиля d15 мм — 12 шт. Замена вентиля d20 мм — 8 шт. Замена фильтра на трубопроводе холодного водоснабжения. Замена трубопровода холодного водоснабжения в подвальном помещении 84 п.м. Замена трубопровода холодного водоснабжения через перекрытие на кухне 1-го этажа левого блока. Замена общедомового прибора учета холодного водоснабжения. Проведена ревизия водопроводных кранов и смывных бачков. Монтаж общедомового счетчика d32 холодного водоснабжения. Замена стояка d25 холодного водоснабжения через перекрытие 1-го этажа в подвал. Врезка стояков холодного водоснабжения в основную магистраль. Герметизация ввода. Снятие показаний общедомового прибора учета</p>	выполнено
3	Горячее водоснабжение	
	<p>Регулировка запорной арматуры Замена вентиля d15 мм — 9шт. Замена вентиля d20 мм — 11 шт. Герметизация ввода. Восстановление тепловой изоляции. Снятие показаний общедомового прибора учета</p>	выполнено
4	Система канализации	
	Ревизия разъемных соединений трубопровода	выполнено

	Профилактическая чистка трубопровода системы канализации до канализационных колодцев. Прочистка трапов и унитазов системы канализации. Замена трубопровода системы канализации в умывальной комнате через перекрытие 1 и 2 этажа. Замена 4-х унитазов в мужском туалете 4-го этажа. Замена разводки трубопроводов системы канализации в мужском туалете 4-го этажа. Замена трубопровода системы канализации d100 мм 10п.м и замена тройника d110 мм.	
5	Внутренняя система электроснабжения	
	Ревизия вводного распределительного устройства Ревизия поэтажных электрощитов. Ремонт, замена электропроводки. Проведение электроизмерительных работ – сопротивление изоляции электроустановок. Замена ламп накаливания в местах общего пользования и подвале. Ремонт электроплиты 5 этаж кухня №2, 4 этаж кухня №1. Установка плавкой вставки 80 А 4 этаж левый блок. Снятие показаний общедомового прибора учета	выполнено
6	Кровля	
	Текущий ремонт шиферного покрытия Герметизация примыканий к выступающим элементам кровли. Укрепление и частичная замена водосточных труб организованного наружного водостока. Очистка от снега, наледи и сосулек с применением спецтехники — автовышки. Очистка от мусора, листьев организованного водостока	выполнено
7	Стены фасада	
	Ограждение сигнальной лентой опасных участков схода наледи и падения сосулек с кровли дома. Очистка от наклеек, несанкционированных надписей, штукатурка фасада дома. Выборочный ремонт кирпичной кладки фасада дома.	выполнено
8	Чердаки и подвалы	
	Дератизация Дезинфекция Очистка от мусора	выполнено
9	Оконные и дверные заполнения	
	Ремонт, укрепление оконных и дверных блоков мест общего пользования. Восстановление остекления на лестничных площадках в два стекла.	выполнено
10	Лестничные марши и фойе	
	Уборка мест общего пользования Выполнение генеральной уборки в апреле и октябре	

11	Входная группа	
	Текущий ремонт ступеней. Ремонт дверного блока.	выполнено
12	Благоустройство	
	Очистка приемков от мусора Текущий ремонт контейнеров Окраска контейнеров, ремонт контейнеров. Текущий ремонт малых форм и ограждения детской площадки Окраска малых форм и ограждения детской площадки Смена песка в песочнице детской площадки Удаление и опиловка деревьев, учитывая усыхание ветвей и нависание ветвей с применением автовышки. Вывоз веток и бревен спецтехникой «Ломовоз» — 32 куб.м. Покос газона Посыпка пескосолянной смесью и противогололедными реагентами тротуаров и порожков входной группы дома Уборка дворовой территории и контейнерной площадки.	выполнено

Начальник ПТО ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



О. В. Беспалова