

**План работ по содержанию общедомового имущества
МКД №23 по ул. Ярославская на 2021 год**

№ п/п	Виды работ	Срок выполнения
1	Центральное отопление	
	Консервация системы отопления Промывка, опрессовка, регулировка запорной арматуры. Гидравлическая регулировка ручной балансировки распределительной системы отопления. Укомплектование элеваторных узлов поверенными контрольно- измерительными приборами. Герметизация ввода. Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре Снятие показаний ОДПУ	апрель июнь октябрь май-июнь июнь июнь-август 2 раза в месяц
2	Холодное водоснабжение	
	Регулировка запорной арматуры, при необходимости провести замену. Герметизация ввода. Снятие показаний ОДПУ	август апрель 2 раза в месяц
3	Горячее водоснабжение	
	Регулировка запорной арматуры, при необходимости провести замену. Герметизация ввода. Восстановление тепловой изоляции. Снятие показаний ОДПУ	август июль июнь-август 2 раза в месяц
4	Система канализации	
	Ревизия разъемных соединений трубопровода системы канализации. Профилактическая чистка трубопровода системы канализации до канализационных колодцев.	сентябрь май, октябрь
5	Внутренняя система электроснабжения	
	Ревизия вводного распределительного устройства, поэтажных электрощитов. Ремонт, замена электропроводки. Проведение электроизмерительных работ – сопротивление изоляции электроустановок. Снятие показаний ОДПУ	ежеквартально по мере необходимости 2 раза в месяц
6	Кровля	
	Текущий ремонт шиферного покрытия и герметизация примыканий к выступающим элементам кровли. Антисептическая и противопожарная защита деревянных	июнь апрель

	конструкций кровли. Укрепление (замена) водосточных труб и мелких покрытий архитектурных элементов по фасаду. Очистка от мусора, листьев организованного водостока	июль май, октябрь
7	Стены фасада	
	Очистка от наклеек, несанкционированных надписей Текущий ремонт цоколя и отмостки	май
8	Чердаки и подвалы	
	Дератизация Дезинфекция Профилактическая чистка от мусора	ежемесячно по необходимости
9	Оконные и дверные заполнения	
	Ремонт, укрепление оконных и дверных блоков мест общего пользования. Восстановление остекления.	сентябрь октябрь
10	Входная группа	
	Текущий ремонт ступеней.	май
11	Благоустройство	
	Очистка приямков от мусора Текущий ремонт малых форм и ограждения детской площадки Окраска малых форм и ограждения детской площадки Покос газона	май май май май-сентябрь

Составил:

Начальник ПТО ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



О. В. Беспалова

Утвердил:

Главный инженер ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



А. М. Плахов