

## Смета на содержание помещений МКД на 2021 год

Адрес: ул. Ярославская, д. 23

Год постройки: 1965 г.

Физический износ здания: 42%

Количество этажей: 5

Количество подъездов: 1

Количество квартир: 10

Площадь жилых и нежилых помещений: 4529,32 кв.м

№ п/п	Статьи затрат	Затраты, руб. в год	Плата за 1 м2, руб./м2 в месяц
<b>I. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>			
1	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток	133 415,29	2,45
2	Работы по содержанию придомовой территории	297 048,57	5,47
	<b>Итого</b>	<b>430 463,86</b>	<b>7,92</b>
<b>II. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД</b>			
1	Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления	236 612,58	4,35
2	Работы по обслуживанию внутридомовых инженерных систем водоснабжения и электроснабжения	218 937,91	4,03
3	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	223 499,11	4,11
4	Прочистка канализационных выпусков	11 973,17	0,22
5	Услуги по управлению общим имуществом МКД	84 952,47	1,56
6	Услуги паспортного стола	18 244,83	0,34
7	Услуги расчетного центра	66 707,64	1,23
	<b>Итого</b>	<b>860 927,71</b>	<b>15,84</b>
<b>III. Услуги сторонних организаций</b>			
1	Дератизация и дезинсекция подвала	22 806,03	0,42
2	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	39 910,56	0,73
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	89 513,68	1,65
	<b>Итого</b>	<b>163 063,13</b>	<b>2,80</b>
	<b>Всего</b>	<b>1 454 454,69</b>	<b>26,56</b>

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная