

**Информация об оказанных услугах (выполненных работах) за 2020 год
МКД №23 по ул. ул. Ярославская**

№ п/п	Виды работ	Срок выполнения
1	Центральное отопление	
	<p>Консервация системы отопления Промывка, опрессовка, регулировка запорной арматуры. Гидравлическая регулировка ручной балансировки распределительной системы отопления. Укомплектование элеваторных узлов поверенными контрольно-измерительными приборами. Опрессовка ввода дома совместно с ПАО «Квадра». Герметизация ввода. Замена задвижки d50 мм — 2 шт. Окраска трубопровода в элеваторном узле. Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре. Замена сгона на радиаторе системы отопления в к.46, к.90. Снятие показаний общедомового прибора учета</p>	выполнено
2	Холодное водоснабжение	
	<p>Регулировка запорной арматуры Замена вентиля d15 мм — 7 шт. Замена вентиля d20 мм — 15 шт. Герметизация ввода. Замена отсекающих вентилях на трубопроводах холодного водоснабжения во вспомогательном помещении (умывальная комната)1 этажа. Замена разводки трубопровода системы холодного водоснабжения туалета 5 этажа левого блока. Снятие показаний общедомового прибора учета</p>	выполнено
3	Горячее водоснабжение	
	<p>Регулировка запорной арматуры Замена вентиля d15 мм — 11 шт. Замена вентиля d20 мм — 6 шт. Герметизация ввода. Замена отсекающих вентилях на трубопроводах горячего водоснабжения во вспомогательном помещении (умывальная комната)1 этажа. Замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения. Восстановление тепловой изоляции. Снятие показаний общедомового прибора учета</p>	выполнено
4	Система канализации	
	<p>Ревизия разъемных соединений трубопровода Профилактическая чистка трубопровода системы канализации до канализационных колодцев.</p>	выполнено

	<p>Замена трубопровода системы канализации d50 мм через перекрытие в умывальной комнате коммунальных квартир 1 и 2 этажа.</p> <p>Замена разводки трубопровода системы канализации туалета 5 этажа левого блока.</p> <p>Установка 4-х унитазов в туалете 4-го этажа правого блока, в туалете 5-го этажа левого блока.</p>	
5	Внутренняя система электроснабжения	
	<p>Ревизия вводного распределительного устройства</p> <p>Ревизия поэтажных электрощитов.</p> <p>Ремонт, замена электропроводки.</p> <p>Проведение электроизмерительных работ – сопротивление изоляции электроустановок.</p> <p>Замена ламп накаливания в местах общего пользования и подвале.</p> <p>Снятие показаний общедомового прибора учета</p>	выполнено
6	Кровля	
	<p>Текущий ремонт шиферного покрытия 70 кв.м</p> <p>Замена пелены кровли 20 м.п., монтаж конька кровли 35 м.п.</p> <p>Герметизация примыканий к выступающим элементам кровли.</p> <p>Укрепление и частичная замена водосточных труб, очистка организованного наружного водостока.</p> <p>Очистка от снега, наледи и сосулек с применением спецтехники — автовышки.</p> <p>Очистка от мусора, листьев организованного водостока</p>	выполнено
7	Стены фасада	
	<p>Ограждение сигнальной лентой опасных участков схода наледи и падения сосулек с кровли дома.</p> <p>Очистка от наклеек, несанкционированных надписей</p>	выполнено
8	Чердаки и подвалы	
	<p>Дератизация</p> <p>Дезинфекция</p> <p>Очистка от мусора</p>	выполнено
9	Оконные и дверные заполнения	
	<p>Ремонт, укрепление оконных и дверных блоков мест общего пользования.</p> <p>Окраска оконного блока в женской душевой комнате.</p> <p>Восстановление остекления на лестничных клетках в два стекла.</p>	выполнено
10	Лестничные марши и фойе	
	<p>Уборка мест общего пользования</p> <p>Выполнение генеральной уборки в апреле и октябре</p>	
11	Входная группа	
	<p>Текущий ремонт ступеней</p>	выполнено
12	Благоустройство	

Очистка приемков от мусора Текущий ремонт контейнеров Окраска контейнеров Текущий ремонт малых форм и ограждения детской площадки Окраска малых форм и ограждения детской площадки Смена песка в песочнице детской площадки Удаление и опиловка деревьев, учитывая усыхание ветвей и нависание ветвей с применением автовышки. Вывоз веток и бревен спецтехникой «Ломовоз» — 32 куб.м. Покос газона Посыпка пескосолянной смесью и противогололедными реагентами тротуаров и порожек входной группы дома Уборка дворовой территории и контейнерной площадки.	выполнено
--	-----------

Начальник ПТО ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



О. В. Беспалова