

**План работ по содержанию общедомового имущества
МКД № 4 по ул. Костромская на 2021 год**

№ п/п	Виды работ	Срок выполнения
1	Центральное отопление	
	Консервация системы отопления. Промывка, опрессовка, регулировка запорной арматуры. Гидравлическая регулировка ручной балансировки распределительной системы отопления. Укомплектование элеваторных узлов поверенными контрольно-измерительными приборами. Герметизация ввода. Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре Снятие показаний ОДПУ	апрель май-июнь октябрь июль апрель сентябрь 2 раза в месяц
2	Холодное водоснабжение	
	Регулировка запорной арматуры, при необходимости провести замену. Герметизация ввода. Замена вентиля d15 мм — 20 шт Снятие показаний ОДПУ	май, октябрь апрель июнь 2 раза в месяц
3	Система канализации	
	Ревизия разъемных соединений трубопровода системы канализации. Профилактическая чистка трубопровода системы канализации до канализационных колодцев.	май май, октябрь
4	Внутренняя система электроснабжения	
	Ревизия вводного распределительного устройства, поэтажных электрощитов. Ремонт, замена электропроводки. Проведение электроизмерительных работ – сопротивление изоляции электроустановок. Снятие показаний ОДПУ	ежемесячно по мере необходимости 2 раза в месяц
5	Кровля	
	Текущий ремонт рулонного покрытия и восстановление примыканий к выступающим элементам кровли. Очистка кровли от мусора. Очистка кровли от снега и наледи	июнь апрель, октябрь по мере необходимости
6	Стены фасада	
	Очистка от наклеек, несанкционированных надписей.	по мере необходимости

	Текущий ремонт цоколя и отмостки.	июнь
7	Оконные и дверные заполнения	
	Ремонт, укрепление оконных и дверных блоков в местах общего пользования. Восстановление остекления.	апрель — сентябрь октябрь
8	Входная группа	
	Текущий ремонт ступеней.	июнь
9	Благоустройство	
	Текущий ремонт малых форм и ограждения детской площадки Окраска малых форм и ограждения детской площадки Покос газона Обрезка кустарника	апрель апрель май-сентябрь июнь, август

Составил:
Начальник ПТО ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



О. В. Беспалова

Утвердил:
Главный инженер ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



А. М. Плахов