

# Смета на содержание помещений МКД на 2021 год

Адрес: ул. Костромская, 4

Год постройки: 1963 г.

Физический износ здания: 49%

Количество этажей: 5

Количество подъездов: 1

Количество квартир: 6

Площадь жилых и нежилых помещений: 4558,1 кв.м

№ п/п	Статьи затрат	Затраты, руб. в год	Плата за 1 м2, руб./м2 в месяц
<b>I. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>			
1	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток	130 820,39	2,39
2	Работы по содержанию придомовой территории	290 903,23	5,32
	<b>Итого</b>	<b>421 723,62</b>	<b>7,71</b>
<b>II. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД</b>			
1	Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления	238 689,83	4,36
2	Работы по обслуживанию внутридомовых инженерных систем водоснабжения и электроснабжения	220 329,07	4,03
3	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	224 919,26	4,11
4	Прочистка канализационных выпусков	12 049,25	0,22
5	Услуги по управлению общим имуществом МКД	85 492,27	1,56
6	Услуги паспортного стола	18 360,76	0,34
7	Услуги расчетного центра	67 131,51	1,23
	<b>Итого</b>	<b>866 971,95</b>	<b>15,85</b>
<b>III. Услуги сторонних организаций</b>			
1	Дератизация и дезинсекция подвала	13 196,79	0,24
2	Техническое обслуживание газовых сетей	12 049,25	0,22
3	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	40 164,15	0,73
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	90 082,46	1,65
	<b>Итого</b>	<b>173 279,64</b>	<b>2,84</b>
	<b>Всего</b>	<b>1 461 975,20</b>	<b>26,40</b>

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная