

# Смета на содержание помещений МКД на 2021 год

Адрес: ул. Костромская, 6

Год постройки: 1963 г.

Физический износ здания: 49%

Количество этажей: 5

Количество подъездов: 1

Количество квартир: 6

Площадь жилых и нежилых помещений: 4565,69 кв.м

№ п/п	Статьи затрат	Затраты, руб. в год	Плата за 1 м2, руб./м2 в месяц
<b>I. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>			
1	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток	131 038,23	2,39
2	Работы по содержанию придомовой территории	291 387,63	5,32
	<b>Итого</b>	<b>422 425,86</b>	<b>7,71</b>
<b>II. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД</b>			
1	Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления	239 087,29	4,36
2	Работы по обслуживанию внутридомовых инженерных систем водоснабжения и электроснабжения	202 304,63	3,69
3	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	221 845,42	4,05
4	Прочистка канализационных выпусков	12 069,31	0,22
5	Услуги по управлению общим имуществом МКД	85 634,63	1,56
6	Услуги паспортного стола	18 391,33	0,34
7	Услуги расчетного центра	67 243,30	1,23
	<b>Итого</b>	<b>846 575,90</b>	<b>15,45</b>
<b>III. Услуги сторонних организаций</b>			
1	Дератизация и дезинсекция подвала	13 218,77	0,24
2	Техническое обслуживание газовых сетей	12 069,31	0,22
3	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	40 231,03	0,73
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	90 232,46	1,65
	<b>Итого</b>	<b>173 568,18</b>	<b>2,84</b>
	<b>Всего</b>	<b>1 442 569,93</b>	<b>26,00</b>

Директор ООО УК



М.Т. Неровная