

**План работ по содержанию общедомового имущества
МКД № 4 по ул. Шишкова на 2021 год**

№ п/п	Виды работ	Срок выполнения
1	Центральное отопление	
	<p>Консервация системы отопления Промывка, опрессовка, регулировка запорной арматуры. Гидравлическая регулировка ручной балансировки распределительной системы отопления. Укомплектование элеваторных узлов поверенными контрольно-измерительными приборами. Герметизация ввода. Замена трубопровода d25 мм — 20 п.м. Замена вентиля d20 мм — 8 шт. Замена вентиля d15 мм — 8 шт. Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре. Снятие показаний ОДПУ.</p>	<p>апрель октябрь октябрь</p> <p>июнь-июль</p> <p>июнь-июль июнь-июль</p> <p>2 раза в месяц</p>
2	Холодное водоснабжение	
	<p>Провести замену задвижки d 80 мм. Регулировка запорной арматуры. Замена запорной арматуры - шаровой кран d32 - 4 шт. Герметизация ввода. Снятие показаний ОДПУ</p>	<p>апрель август апрель, май апрель</p> <p>2 раза в месяц</p>
3	Горячее водоснабжение	
	<p>Регулировка запорной арматуры, при необходимости провести замену. Герметизация ввода. Замена запорной арматуры - шаровой кран d32 - 4 шт. Восстановление тепловой изоляции. Снятие показаний ОДПУ</p>	<p>июль</p> <p>апрель сентябрь</p> <p>2 раза в месяц</p>
4	Система канализации	
	<p>Ревизия разъемных соединений трубопровода системы канализации. Профилактическая чистка трубопровода системы канализации до канализационных колодцев.</p>	<p>апрель апрель, сентябрь</p>
5	Внутренняя система электроснабжения	
	<p>Ревизия вводного распределительного устройства, поэтажных электрощитов. Ремонт, замена электропроводки. Проведение электроизмерительных работ – сопротивление изоляции электроустановок. Снятие показаний ОДПУ</p>	<p>ежеквартально</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в месяц</p>

6	Кровля	
	Текущий ремонт — герметизация примыканий к выступающим элементам кровли.	апрель
	Текущий ремонт металлического обрамления парапета дома.	апрель
	Очистка от мусора, листьев	апрель, октябрь
7	Лестничный марш	
	Текущий ремонт окрасочного слоя лестничного марша в цокольный этаж	июль-август
8	Стены фасада	
	Текущий ремонт цоколя и отмостки.	апрель, сентябрь
	Очистка от наклеек, несанкционированных надписей	
9	Чердак и подвал	
	Дератизация	ежемесячно
	Дезинфекция	по мере
	Профилактическая чистка от мусора	необходимости
10	Оконные и дверные заполнения	
	Ремонт и укрепление оконных блоков и входных дверей.	сентябрь
	Восстановление остекления.	октябрь
11	Входная группа	
	Ремонт входной металлической двери	апрель
	Текущий ремонт — покраска.	
12	Благоустройство	
	Текущий ремонт малых форм и ограждения детской площадки	Май
	Окраска малых форм и ограждения детской площадки	май
	Покос газона	май-сентябрь
	Очистка приямков от бытового мусора	апрель, сентябрь

Составил:
Начальник ПТО ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



О. В. Беспалова

Утвердил:
Главный инженер ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



А. М. Плахов