

Смета на содержание помещений МКД на 2021 год

Адрес: ул. Шишкова, д. 4

Год постройки: 1981 г.

Физический износ здания: 35%

Количество этажей: 9

Количество подъездов: 1

Количество квартир: 20

Площадь жилых и нежилых помещений: 3218,14 кв.м

№ п/п	Статьи затрат	Затраты, руб. в год	Плата за 1 м2, руб./м2 в месяц
I. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния			
1	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток	110 060,39	2,85
2	Работы по содержанию придомовой территории	203 515,17	5,27
	Итого	313 575,56	8,12
II. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД			
1	Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления	121 645,69	3,15
2	Работы по обслуживанию внутридомовых инженерных систем водоснабжения и электроснабжения	90 365,37	2,34
3	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	82 255,66	2,13
4	Прочистка канализационных выпусков	8 507,09	0,22
5	Услуги по управлению общим имуществом МКД	60 359,82	1,56
6	Услуги паспортного стола	12 963,18	0,34
7	Услуги расчетного центра	47 396,64	1,23
	Итого	423 493,45	10,97
III. Услуги сторонних организаций			
1	Дератизация и дезинсекция подвала	9 317,29	0,24
3	Техническое обслуживание лифтов	138 544,02	3,59
4	Техосвидетельствование лифтов	4 861,19	0,13
2	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	28 356,96	0,73
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	63 600,62	1,65
	Итого	253 187,16	6,56
	Всего	990 256,18	25,64

Директор ООО «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная