

**План работ по содержанию общедомового имущества
МКД №13 по Спортивной набережной на 2021 год**

№ п/п	Виды работ	Срок выполнения
1	Центральное отопление	
	Консервация системы отопления Промывка, опрессовка, регулировка запорной арматуры. Гидравлическая регулировка ручной балансировки распределительной системы отопления. Укомплектование элеваторных узлов поверенными контрольно- измерительными приборами. Герметизация ввода. Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре Снятие показаний ОДПУ	апрель июль октябрь май-июнь июнь июнь-август 2 раза в месяц
2	Холодное водоснабжение	
	Регулировка запорной арматуры, при необходимости провести замену. Герметизация ввода. Снятие показаний ОДПУ	август апрель 2 раза в месяц
3	Горячее водоснабжение	
	Регулировка запорной арматуры, при необходимости провести замену. Герметизация ввода. Восстановление тепловой изоляции. Снятие показаний ОДПУ	август июль июнь-август 2 раза в месяц
4	Система канализации	
	Ревизия разъемных соединений трубопровода системы канализации. Профилактическая чистка трубопровода системы канализации до канализационных колодцев.	сентябрь
5	Внутренняя система электроснабжения	
	Ревизия вводного распределительного устройства, поэтажных электрощитов. Ремонт, замена электропроводки. Проведение электроизмерительных работ – сопротивление изоляции электроустановок. Снятие показаний ОДПУ	ежеквартально по мере необходимости 2 раза в месяц
6	Кровля	
	Текущий ремонт ковра рулонного покрытия. Герметизация примыканий к выступающим элементам кровли.	май май-сентябрь

	Текущий ремонт металлического обрамления парапета Очистка от мусора, листьев	май-сентябрь май-сентябрь
7	Стены фасада	
	Очистка от наклеек, несанкционированных надписей	по мере необходимости
8	Подвал	
	Дератизация Дезинфекция Профилактическая чистка подвального помещения	ежемесячно по мере необходимости
9	Оконные и дверные заполнения	
	Ремонт и укрепление оконных блоков в местах общего пользования. Восстановление остекления.	по мере необходимости
10	Входная группа	
	Ремонт ступеней входа в подвальное помещение и главного входа подъезда № 1, запасного и главного вход в подъезд № 2. Горизонтальная планировка входной группы подъезда № 3	апрель-май
11	Подъезд	
	Восстановление покрытия пола цементной стяжкой в местах общего пользования.	июль
12	Благоустройство	
	Очистка приямков от мусора Текущий ремонт контейнеров и малых форм детской площадки Окраска контейнеров и малых форм детской площадки Посадка кустарников Удаление поросли деревьев Обрезка кустарников Покос газона	апрель-сентябрь апрель апрель апрель май-сентябрь май, сентябрь май-сентябрь

Составил:

Начальник ПТО ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



О. В. Беспалова

Утвердил:

Главный инженер ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



А. М. Плахов