

Смета на содержание помещений МКД на 2021 год

Адрес: ул. Спортивная набережная, д. 13

Год постройки: 1994-1997 г.

Физический износ здания: 19,2%

Количество этажей: 10/11/13

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 165

Площадь жилых и нежилых помещений: 10681,6 кв.м

№ п/п	Статьи затрат	Затраты, руб. в год	Плата за 1 м2, руб./м2 в месяц
I. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния			
1	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток	229 440,77	1,79
2	Работы по содержанию придомовой территории	462 893,54	3,61
	Итого	692 334,31	5,40
II. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД			
1	Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления	199 959,55	1,56
2	Работы по обслуживанию внутридомовых инженерных систем водоснабжения и электроснабжения	183 296,26	1,43
3	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	214 059,26	1,67
4	Прочистка канализационных выпусков	19 344,80	0,15
5	Услуги по управлению общим имуществом МКД	199 959,55	1,56
6	Услуги паспортного стола	43 580,93	0,34
7	Услуги расчетного центра	157 660,42	1,23
	Итого	1 017 860,77	7,94
III. Услуги сторонних организаций			
1	Дератизация и дезинсекция подвала	34 608,38	0,27
3	Техническое обслуживание лифтов	472 565,95	3,69
4	Техосвидетельствование лифтов	16 581,26	0,13
2	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	9 672,40	0,08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	122 977,69	0,96
	Итого	685 422,89	5,35
	Всего	2 395 617,98	18,69

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»

М.Т. Неровная

