

**Информация об оказанных услугах (выполненных работах) за 2020 год
МКД №13 по Спортивной набережной**

№ п/п	Виды работ	Срок выполнения
1	Центральное отопление	
	<p>Консервация системы отопления Промывка, опрессовка, регулировка запорной арматуры. Замена задвижки системы отопления d100 мм — 1 шт., d80 мм — 1 шт., d50 - 3 шт. Замена манометров - 8 шт. Окраска трубопроводов в 3-х элеваторных узлов системы отопления дома. Регулировка теплоносителя системы отопления дома при пуске отопления — из-за установленных вентилей на трубопроводе системы отопления (общедомовые инженерные коммуникации) в квартирах собственников. Проведена гидравлическая регулировка ручной балансировки распределительной системы отопления с представителями ПАО "Квадра"- "Воронежская генерация". Установка «сопла» и «шайбы» в систему отопления дома по указанию ПАО «Квадра». Герметизация ввода. Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах расширительных баках, регулирующей арматуре. Слив теплоносителя по стояку кв.76, замена радиатора системы отопления в кв.76, заполнение теплоносителем по стояку кв.76. Снятие показаний общедомового прибора учета</p>	выполнено
2	Холодное водоснабжение	
	<p>Регулировка запорной арматуры Герметизация ввода. Замена трубопровода холодного водоснабжения через перекрытие кв. 156 и 162. Снятие показаний общедомового прибора учета</p>	выполнено
3	Горячее водоснабжение	
	<p>Регулировка запорной арматуры Герметизация ввода. Восстановление тепловой изоляции. Замена трубопровода горячего водоснабжения через перекрытие кв. 156 и 162. Пломбировка индивидуальных приборов учета Снятие показаний общедомового прибора учета</p>	выполнено
4	Система канализации	
	Ревизия разъемных соединений трубопровода системы	выполнено

	<p>канализации. Откачка грунтовых вод из подвального помещения 2 и 3 подъездов. Откачка канализационных вод из подвала 1-подъезда. Сушка подвального помещения.</p> <p>Профилактическая чистка трубопровода системы канализации по подвальному помещению до канализационных колодцев.</p>	
5	Внутренняя система электроснабжения	
	<p>Ревизия вводного распределительного устройства</p> <p>Ревизия поэтажных электрощитов.</p> <p>Ремонт, частичная замена электропроводки.</p> <p>Проведение электроизмерительных работ – сопротивление изоляции электроустановок.</p> <p>Регулярное замена ламп накаливания в местах общего пользования, подвальном и чердачном помещении. Проведено заземление электропроводки по стояку квартир №41 и 42.</p> <p>Установка индивидуальных приборов учета</p> <p>Пломбировка индивидуальных приборов учета</p> <p>Снятие показаний общедомового прибора учета</p>	выполнено
6	Кровля	
	<p>Герметизация примыканий к выступающим элементам кровли.</p> <p>Герметизация примыканий внутренних организованных водостоков кровли</p> <p>Ремонт кирпичной кладки и штукатурки наружных стен по камню цементным раствором, площадью отдельных мест более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм лифтовой шахты 1 подъезда дома.</p> <p>Ремонт кирпичной кладки и замена шиферного покрытия лифтовой шахты 2 подъезда дома.</p> <p>Очистка от мусора и листьев ковра рулонной кровли</p> <p>Очистка кровли от наледи</p>	выполнено
7	Стены фасада	
	Очистка от наклеек, несанкционированных надписей	выполнено
8	Подвал	
	<p>Дератизация</p> <p>Дезинсекции от блох подвального помещения 1021 кв.м — содержание бездомных животных жителями.</p> <p>Сушка подвального помещения</p> <p>Профилактическая чистка подвального помещения</p>	выполнено
9	Оконные и дверные заполнения	
	<p>Ремонт и укрепление оконных и дверных блоков в местах общего пользования.</p> <p>Восстановление остекления.</p>	выполнено
10	Входная группа	

	Ремонт ступеней входа в подъезд № 1 и 2. Очистка от бытового мусора козырька подъезда № 3.	выполнено
11	Подъезд	
	<p>Восстановление покрытия пола цементной стяжкой в местах общего пользования.</p> <p>Текущий ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест более 30 м² толщиной слоя до 20 мм лестничного марша 2 подъезда.</p> <p>Покраска стен лестничного марша 2 подъезда - 450 кв.м. (ликвидация несанкционированных надписей).</p> <p>Ремонт дверных блоков лестничного марша и тамбура 2 подъезда.</p> <p>Дополнительная уборка лестничной площадки 1,5 этажа моющими средствами в 1 подъезде — 3 раза в неделю (содержание бездомных животных жителями данного подъезда).</p> <p>Ежедневная уборка мест общего пользования, лестничных площадок и маршей.</p> <p>Выполнение генеральной уборки в апреле и октябре</p>	выполнено
12	Благоустройство	
	<p>Очистка приямков от мусора</p> <p>Удаление поросли деревьев</p> <p>Обрезка кустарников</p> <p>Опиловка деревьев, учитывая усыхание ветвей и нависание ветвей.</p> <p>Вывоз веток — 8 куб.м.</p> <p>Посыпка пескосолянной смесью и противогололедными реагентами тротуаров и порожков входных групп дома.</p> <p>Очистка дворовой территории и межквартального проезда с привлечением спецтехники — экскаватор и самосвал</p> <p>Покос газона. Перенос контейнерной площадки сбора бытовых отходов на утвержденное место управой Левобережного района. Замена 3-х контейнеров для сбора бытовых отходов. Устройство основания контейнерной площадки из асфальтового среза. Окраска ограждения контейнерной площадки.</p> <p>Уборка дворовой территории и контейнерной площадки.</p>	выполнено

Начальник ПТО ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



О. В. Беспалова