

**План работ по содержанию общедомового имущества
МКД № 32 по ул. Театральная на 2021 год**

№ п/п	Виды работ	Срок выполнения
1	Центральное отопление	
	Консервация системы отопления. Промывка, опрессовка, регулировка запорной арматуры. Гидравлическая регулировка ручной балансировки распределительной системы отопления. Укомплектование элеваторных узлов поверенными контрольно-измерительными приборами. Герметизация ввода. Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре Установка циркуляционного насоса на системе отопления. Снятие показаний ОДПУ	апрель май-июнь октябрь июль апрель сентябрь 2 раза в месяц
2	Холодное водоснабжение	
	Регулировка запорной арматуры, при необходимости провести замену. Герметизация ввода. Снятие показаний ОДПУ	май, октябрь апрель 2 раза в месяц
3	Система канализации	
	Ревизия разъемных соединений трубопровода системы канализации. Профилактическая чистка трубопровода системы канализации до канализационных колодцев.	май май, октябрь
4	Внутренняя система электроснабжения	
	Ревизия вводного распределительного устройства, поэтажных электрощитов. Ремонт, замена электропроводки. Проведение электроизмерительных работ — сопротивление изоляции электроустановок. Снятие показаний ОДПУ	ежемесячно по мере необходимости 2 раза в месяц
5	Кровля	
	Текущий ремонт — герметизация примыканий к выступающим элементам кровли. Антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций кровли. Укрепление (замена) водосточных труб и мелких покрытий архитектурных элементов по фасаду. Текущий ремонт шиферного покрытия кровли . Очистка от мусора, листьев организованного водостока	июнь август июнь апрель май, октябрь
6	Стены фасада	

	Очистка от наклеек, несанкционированных надписей	по мере необходимости
7	Чердак и подвал	
	Дератизация Дезинфекция Профилактическая чистка от мусора	ежемесячно по мере необходимости
8	Оконные и дверные заполнения	
	Ремонт и укрепление оконных блоков, дверей. Восстановление остекления.	май, сентябрь сентябрь-октябрь
9	Входная группа	
	Текущий ремонт козырька входной группы	май
10	Благоустройство	
	Устройство твердого основания и замена ограждения контейнерной площадки Текущий ремонт контейнера Окраска контейнеров и малых форм площадки.	апрель апрель

Составил:

Начальник ПТО ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



О. В. Беспалова

Утвердил:

Главный инженер ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



А. М. Плахов