

Смета на содержание помещений МКД на 2021 год

Адрес: ул. Театральная, д. 32

Год постройки: 1952 г.

Физический износ здания: 49%

Количество этажей: 4

Количество подъездов: 1

Количество квартир: 4

Площадь жилых и нежилых помещений: 2470,98 кв.м

№ п/п	Статьи затрат	Затраты, руб. в год	Плата за 1 м2, руб./м2 в месяц
I. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния			
1	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток	57 232,64	1,93
2	Работы по содержанию придомовой территории	149 613,59	5,05
	Итого	206 846,23	6,98
II. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД			
1	Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления	129 395,54	4,36
2	Работы по обслуживанию внутридомовых инженерных систем водоснабжения и электроснабжения	122 863,55	4,14
3	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	121 930,41	4,11
4	Прочистка канализационных выпусков	8 709,31	0,29
5	Услуги по управлению общим имуществом МКД	46 346,00	1,56
6	Услуги расчетного центра	36 392,49	1,23
	Итого	465 637,30	15,70
III. Услуги сторонних организаций			
1	Дератизация и дезинсекция подвала	6 220,94	0,21
2	Техническое обслуживание газовых сетей	8 087,22	0,27
2	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	21 773,29	0,73
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	48 834,37	1,65
	Итого	84 915,82	2,86
	Всего	757 399,35	25,54

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная