

**Протокол  
Внеочередного (годового)  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Театральная, д. 19**

от «06» июля 2022г. **№1.**

**Дата проведения собрания :** «27»июня 2022 г. по «06» июля 2022 г.

**Дата уведомления о проведении общего собрания:** «09» июня 2022г.

**Место проведения собрания:** город Воронеж, ул.Театральная дом №19 двор дома

**Форма голосования на общем собрании –** Очное/Заочное.

**Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании:**  
г.Воронеж ул.25 лет Октября, 31, УК «Центр Плюс»

**Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:**

Берина Яна Валерьевна, собственник квартиры №48, свидетельством о регистрации прав собственности 36 АГ 995443 от 14.03.2013 года

---

(наименование юридического лица, ОГРН ; для физического лица Ф.И.О. членов  
инициативной группы, N их жилых помещений, реквизиты Документа, подтверждающего  
право собственности на помещение)

---

---

---

---

---

## Повестка дня общего собрания <sup>1</sup>:

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения об утверждении Договора № 1/083 от 01.08.2022 года "Об оказании услуг по техническому обслуживанию автоматики для ворот".
3. Принятие решения о порядке сбора оплаты за техническое обслуживание ворот и калиток.
4. Принятие решения о выборе лица, который будет представлять интересы собственников помещений при заключении договора на установку ворот, а так же по вопросам контроля обслуживания ворот и калиток.
5. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений.

Инициатор собрания предложил вынести вопросы, указанные в повестке дня, на голосование.

---

**По первому вопросу:** Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

**СЛУШАЛИ <sup>2</sup>:**

Выступила Бережная Татьяна Викторовна, кв.61

Выступающая ознакомила собственников с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя России №937пр от 25.12.2015) и необходимостью утвердить председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек из числа собственников присутствующих на собрании.

**ПРЕДЛОЖЕНО <sup>3</sup> :**

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания	Берину Я.В., квартира №48
секретаря собрания	Бережную Т.В., квартира №61
членов счетной комиссии	Логуну Т.В. квартира №55; Шпуль В.Г., квартира №37; Михайлюкову И.А. квартира №62.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) <sup>4</sup> :**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания	Берину Я.В., квартира №48
секретаря собрания	Бережную Т.В., квартира №61
членов счетной комиссии	Логуну Т.В., квартира №55 Шпуль В.Г., квартира №37 Михайлюкову И.А., квартира №62

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
3026,98	100	нет	-	нет	-

**Решение по первому вопросу повестки дня – принято**

**По второму вопросу:** Принятие решения об утверждении Договора № 1/083 от 01.08.2022 года "Об оказании услуг по техническому обслуживанию автоматики для ворот".

**СЛУШАЛИ:**

Выступил Берин Эдуард Иосифович, квартира №48

Выступающий ознакомил с текстом Договора №1/083 "Об оказании услуг по техническому обслуживанию автоматики для ворот"

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Изучить содержание Договора №1/083 и принять решение о передаче на обслуживание ворот и трёх калиток ООО "Фромис" с 01 августа 2022.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение об утверждении Договора №1/083 и передаче на обслуживание ворот и трёх калиток ООО "Фромис" с 01 августа 2022 года.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
3026,98	100	нет	-	нет	-

**Решение по второму вопросу повестки дня – принято**

**По третьему вопросу:** Принятие решения о порядке сбора оплаты за техническое обслуживание ворот и калиток.

**СЛУШАЛИ:** Выступила Берина Я.В. квартира №48.

Выступающая ознакомила присутствующих с общей стоимостью технического обслуживания и ремонта оборудования в размере 3000 рублей в месяц со всех помещений МКД. Оплата будет производиться поквартирным выставлением квитанций от ООО "Фромис". Также оплату нужно будет производить до 25-го числа каждого месяца.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить ежемесячную сумму в квитанциях, согласно количеству жилых/нежилых помещений разделенную на общую сумму, в размере 50 рублей.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,37% от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение об утверждении суммы в квитанциях, согласно количеству жилых/нежилых помещений разделенной на общую сумму, в размере 50 рублей до 25 -го числа каждого месяца.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
2947,5	97,37	нет	-	79,48	2,63

**Решение по третьему вопросу повестки дня – принято**

**По четвертому вопросу:** Принятие решения о выборе лица, который будет представлять интересы собственников помещений при заключении договора на установку ворот, а так же по вопросам контроля обслуживания ворот и калиток.

**СЛУШАЛИ:**

Выступила Бережная Татьяна Викторовна, кв.61

Выступающая сообщила о необходимости выбрать кандидатуру из числа собственников присутствующих на собрании, который будет представлять интересы собственников помещений при заключении договора на установку ворот, а так же по вопросам контроля обслуживания ворот и калиток.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Из числа присутствующих собственников помещений предложена кандидатура: Бериной Яны Валерьевны (кв.48)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение избрать: Берину Яну Валерьевну (кв.48)

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
3026,98	100	-	-	-	-

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято .**

**По пятому вопросу:** Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:**

Выступала Берина Яна Валерьевна, квартира 48.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выступающая предложила выбрать место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
г. Воронеж ул. 25 лет Октября, 31 УК «Центр Плюс»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
3026,98	100	-	-	-	-

**Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.**

## Приложения к протоколу:

### Обязательные

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме <sup>5</sup> ..... на 4 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД <sup>6</sup> ..... на 8 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания <sup>7</sup> на 1 листах.
4. Реестр (список) собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании на 4 листах.
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на - листах.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 63 листах.

Председатель общего собрания [подпись] Берина Я.В. .... Ф.И.О. /

Секретарь общего собрания [подпись] Беренская Т.В. .... Ф.И.О. /

Члены счетной комиссии: [подпись] Логунова Т.В. .... Ф.И.О. /

[подпись] Шугаев В. Г. .... Ф.И.О. /

[подпись] Михайлова И.А. .... Ф.И.О. /

06.07.2022г.