

Протокол № 1
Внеочередного общего очного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Воронеж, ул. Кардашова, д. 7, от «28» февраля 2023 года.

Дата проведения собрания : «28» февраля 2023 г.

Дата уведомления о проведении общего собрания: «18» февраля 2023 г.

Место проведения собрания: г. Воронеж, ул. Кардашова, дом 7, двор дома

Форма голосования на общем собрании – Очное.

Протокол общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании передается в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области расположенный по адресу: 394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 18

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1287,4 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Общая площадь жилых помещений составляет 1256,6 кв.м. и нежилых 30,8 кв.м., находящихся в собственности физических и юридических лиц.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1064,4 кв.м., что составляет 82,68 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в реестре собственников, присутствовавших на собрании, являющегося неотъемлемой частью настоящего протокола.

Сведения о лицах: председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме указаны в содержательной части протокола общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник жилого помещения/квартиры № 28 Коржова Надежда Константиновна, собственник жилого помещения/ квартиры № 28, свидетельство о регистрации права собственности № 36-АА 438380, запись о регистрации права общей долевой собственности № 36-34-234/2001-56 от 22.11.2001 г.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определении и утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту.
3. Принятие решения об определении и утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об определении и утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Принятие решения о выборе места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
6. Принятие решения об определении и утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса РФ, инициатор собрания довел до присутствующих информацию об обязанности рассмотреть на общем собрании собственников помещений в МКД предложения регионального оператора, поступившие в адрес собственников, о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Инициатор собрания предложил вынести вопросы, указанные в повестке дня, на голосование.

По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

СЛУШАЛИ :

Выступил — собственник квартиры № 12 Агишев Вячеслав Андреевич. Выступающий ознакомил собственников с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя России №44пр от 08.01.2019) и необходимостью утвердить председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек из числа собственников присутствующих на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО :

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания	Коржова Надежда Константиновна, собственник квартиры № 28
секретаря собрания	Жавурова Надежда Константиновна, собственник квартиры № 11
членов счетной комиссии	Козлова Наталья Геннадьевна, собственник квартиры № 21 Козлова Светлана Викторовна, собственник квартиры № 27 Лесечко Инга Константиновна, собственник квартиры № 23

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания	Коржова Надежда Константиновна, собственник жилого помещения/ квартиры № 28, свидетельство о регистрации права собственности № 36-АА 438380, запись о регистрации права общ.долевой собственности № 36-34-234/2001-56 от 22.11.2001 г.
секретаря собрания	Жавурова Надежда Константиновна, собственник жилого помещения/квартиры № 11, запись о регистрации права долевой собственности № 36-36/001-36/001/013/2015-207/2 от 15.07.2015 г.
членов счетной комиссии	Козлова Наталья Геннадьевна, собственник жилого помещения/квартиры № 21, запись о регистрации права долевой собственности № 36-36/001-36/001/013/2015-207/2 от 15.07.2015 г.

Козлова Светлана Викторовна, собственник жилого помещения/квартиры № 27, запись о регистрации права долевой собственности № 36-36-01/036/2013-071 от 30.01.2013 г.

Лесечко Инга Константиновна, собственник жилого помещения/квартиры № 23, запись о регистрации права долевой собственности № 36:34:0607023:652-36/069/2018-1 от 11.12.2018 г.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих х	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих х	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
1064,4	82,68/100	0	0	0	0

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

второму вопросу Принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определении и утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ:

Выступила — собственник квартиры № 28 Коржова Надежда Константиновна.

Участники собрания ознакомлены с основными требованиями Жилищного кодекса РФ в части организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, положениями региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области на 2023-2052 годы.

Выступающая предоставила присутствующим информацию о техническом состоянии многоквартирного дома и потребности в проведении, в соответствии с предложениями регионального оператора, определенных видов работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В случае отказа собственника помещения предоставить допуск к общему имуществу многоквартирного дома для проведения ремонтных работ, ответственность за невыполнение работ и возникновение аварийных ситуаций ложится на данного собственника.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт в многоквартирном доме в соответствии с предложениями регионального оператора, включая следующие виды работ:

Капитальный ремонт крыши (ПСД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Провести капитальный ремонт в многоквартирном доме в соответствии с предложениями регионального оператора, включая следующие виды работ:

Капитальный ремонт крыши (ПСД).

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих х	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих х	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
1064,4	82,68/100	0	0	0	0

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

По третьему вопросу: Принятие решения об определении и утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Выступила — собственник квартиры № 21 Козлова Наталья Геннадьевна. Выступающая ознакомила присутствующих с предельно допустимой стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденная приказом ДЖКХиЭ ВО № 63 от 22.03.2022 г. «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Воронежской области на 2022 год».

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ не влечет дополнительных расходов для собственников помимо уплаты взносов на капитальный ремонт на основании платежных документов.

Кроме этого, согласно пункта раздела 2 Приложения Приказа ДЖКХиЭ ВО № 63 от 22.03.2023 озвученной суммы сметного расчета в размере 6 856 370,00 руб. предполагается произвести ремонт кровли (согласно перечня в пункте) с покрытием из волнистых асбестоцементных листов. Когда в существующее покрытие кровли выполнено с железных листов. Собственники проговорили, что при выполнении ремонта кровли необходимо произвести замену покрытия на аналогичное (железные листы). В противном случае указать представителю собственников по приемке работ по капитальному ремонту на недопустимость принятия таких работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимой стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденная приказом ДЖКХиЭ ВО № 63 от 22.03.2022 г. «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Воронежской области на 2022 год».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,68 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить предельно допустимой стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденная приказом ДЖКХиЭ ВО № 63 от 22.03.2022 г. «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Воронежской области на 2022 год».

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих х	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих х	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
1064,4	82,68/100	0	0	0	0

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

По четвертому вопросу: Принятие решения об определении и утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Выступила — собственник квартиры № 28 Коржова Надежда Константиновна.

Выступающий ознакомила собственников со сроками проведения капитального ремонта в соответствии с региональной программой и краткосрочным планом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить срок проведения капитального ремонта в период 2023-2025 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,68 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в период 2023-2025 год.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
1064,4	82,68/100	0	0	0	0

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

По пятому вопросу: Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников, по вопросам поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ:

Выступил — собственник квартиры с № 12 Агишев Вячеслав Андреевич.

Выступающий проинформировал присутствующих о выборе места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников, поставленных на голосование. На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование Государственную жилищную инспекцию Воронежской области, расположенной по адресу: 94018, г. Воронеж, ул. Кирова, д. 6а, этаж 13, архив Государственной жилищной инспекции Воронежской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,68 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование Государственную жилищную инспекцию Воронежской области, расположенной по адресу: 94018, г. Воронеж, ул. Кирова, д. 6а, этаж 13, архив Государственной жилищной инспекции Воронежской области.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
1064,4	82,68/100	0	0	0	0

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

По шестому вопросу: Принятие решения об определении и утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ:

Выступил — собственник квартиры № 10,11 Жавуров Евгений Константинович.

Выступающий довел информацию до присутствующих о необходимости выбора лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить:

Собственника жилого помещения/квартиры № 28 — Коржову Надежду Константиновну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Собственника жилого помещения/квартиры № 28 — Коржову Надежду Константиновну.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
1064,4	82,68/100	0	0	0	0

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по улице Кардашова в городе Воронеже на 2-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 7 по улице Кардашова в городе Воронеже на 1-ом листе.
3. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в МКД № 7 по улице Кардашова в городе Воронеже на 1-ом листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по улице Кардашова в городе Воронеже, присутствовавших на собрании на 2-х листах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по улице Кардашова в городе Воронеже на 3-х листах.

Председатель общего собрания _____

Корж

Коржова Надежда Константиновна

Секретарь общего собрания _____

Жавура

Жавурова Надежда Константиновна

Члены счетной комиссии:

Козлова Наталья Геннадьевна _____

С. Корнев

Козлова Светлана Викторовна _____

Корнев

Лесечко Инга Константиновна _____

Л. М. М.

Трението и
крупноферомис
на 4 (четири)
месека.

Председател
събрание

Коп / Копиева П.К.

Приложение № 1 к Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

РЕЕСТР собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. Кардашова, д. 7.

№ п.п.	№ пом.	ФИО/наименование юридического лица собственника	Реквизиты документов (записи в ЕГРН) подтверждающих право собственности на указанное помещение	Доля в праве собственности	Общ.плещ.помещения кв.м.	Количество голосов, кв.м.
1	2	Зеленин Александр Александрович	Общая долевая собственность, от 15.11.2022	1/1	40,90	40,90
2	3	Спичкин Юрий Иванович	Собственность, от 28.01.2003	1/1	44,60	44,60
3	4	Турбина Галина Петровна	Собственность, от 26.01.2016	1/1	43,50	43,50
4	5	Скорова Юлия Владимировна	Собственность, от 04.07.2019	1/1	32,20	32,20
5	6	Корнеева Алла Николаевна	Собственность, от 27.08.2003	1/1	40,70	40,70
6	7	Берлев Дмитрий Владимирович	Собственность, от 24.02.2011	1/1	32,00	32,00
7	8	Чиков Владимир Юрьевич	Собственность, от 23.04.2003	1/1	43,10	43,10
8	9	Малыхина Людмила Ивановна	Собственность, от 17.01.2008	1/1	73,40	73,40
9	10	Жавуров Евгений Константинович	Собственность, от 16.04.2014	1/1	31,10	31,10
10	11	Жавуров Евгений Константинович	Долевая собственность, 1/3	1/3	43,50	14,50
11		Жавурова Надежда Константиновна	Долевая собственность, от 15.07.2015, 2/3	2/3		29,00
12	12	Агишева Юлия Вячеславовна	Долевая собственность, 3/4	3/4	74,60	56,00
13		Агишев Вячеслав Андреевич	Долевая собственность, от 30.10.2018, 1/4	1/4		18,60
14	13	Мелуха Альфред Ильич	Собственность, от 08.08.2001	1/1	31,80	31,80
15	14	Попова Валентина Дмитриевна	Долевая собственность, от 17.05.2011, 2/3	2/3	43,20	28,80
16		Жукова Ксения Игоревна	Долевая собственность, от 28.07.2011, 1/3	1/3		14,40
17	15	Яковлев Дмитрий Павлович	Собственность, от 29.08.2017	1/1	43,40	43,40
18	16	Герашенко Валерий Анатольевич	Долевая собственность, от 21.07.2017, 1/2	1/2	44,00	22,45

№	И.О.	Ф.И.О.	Долевая собственность, от 02.10.2008, 1/2	1/2	44,70	22,45
19		Чусова Лариса Викторовна	Долевая собственность, от 02.10.2008, 1/2	1/2		
20	17	Горбунова Алла Борисовна	Собственность, от 19.04.2007	1/1	41,00	41,00
21	18	Овсянникова Оксана Сергеевна	Собственность, от 29.05.2018	1/1	31,60	31,60
22	19	Козлов Игорь Евгеньевич	Собственность, от 01.10.2015	1/1	43,30	43,30
23	20	Козлов Денис Игоревич	Совместная собственность, от 07.11.2012	1/1	57,40	57,40
24		Козлова Наталья Андреевна	Совместная собственность, от 07.11.2012			
25	21	Козлова Наталья Геннадьевна	Собственность	1/1	40,50	40,50
26	22	Козлов Игорь Евгеньевич	Собственность, от 17.04.2002	1/1	32,10	32,10
27	23	Лесечко Инга Константиновна	Собственность, от 11.12.2018	1/1	44,00	44,00
28	24	Петров Дмитрий Александрович	Собственность, от 08.07.2014	1/1	56,50	56,50
29	25	Мещерякова Лариса Николаевна	Собственность, от 14.10.2002	1/1	41,00	41,00
30	26	Елфимов Владимир	Собственность, от 02.11.2020	1/1	32,70	32,70
31	27	Козлова Светлана Викторовна	Долевая собственность, от 30.01.2013, 1/2	1/2	42,80	21,40
32		Козлова Светлана Викторовна	Долевая собственность, от 22.04.2009, 1/2	1/2		21,40
33		Коржова Надежда Константиновна	Долевая собственность, от 22.11.2001, 1/3	1/3		19,00
34	28	Коржов Николай Евгеньевич	Долевая собственность, от 22.11.2001, 1/3	1/3	57,00	19,00
35		Коржова Надежда Константиновна	Долевая собственность, от 22.11.2001, 1/3	1/3		19,00
36	29	Коржова Наталия Евгеньевна	Собственность, от 10.06.2002	1/1	41,20	41,20
37	30	Блащенко Юрий Евгеньевич	Собственность, от 16.02.2004	1/1	32,60	32,60
38	пом.1	Сотников Николай Александрович	Собственность, от 10.02.2004	1/1	30,80	30,80
		ИТОГО			1287,4	

Инициатор(ы) собрания:

✓ Коржов, Коржова И.К.

Тростного и
выпущенного
на 2 (два) листах

Тысяча
копеек

Л. Н. К. Капуста
Коп.

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Г. ВОРОНЕЖ, УЛ. КАРДАШОВА, ДОМ 7**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника помещения № 28, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Кардашова, д. 7 в форме очного голосования

Дата проведения общего собрания: «28» февраля 2023 года

Место проведения общего собрания: г. Воронеж, ул. Кардашова, д. 7, во дворе дома

Время проведения общего собрания в 18 час.00 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определении и утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту.
3. Принятие решения об определении и утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об определении и утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Принятие решения о выборе места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
6. Принятие решения об определении и утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Воронеж, ул. 25 Октября, д. 31, каб. 103 (офис управляющей компании ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС») с «18» февраля 2023 года с 09.00 по 12.00 каждый рабочий день (кроме среды) телефон для справок 255-13-40.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор собрания кв. № 28 Карпова Надежда Константиновна

✓ Коф -

Реестр размещения уведомления о проведении собрания собственников на подъездах информационных досках многоквартирного жилого дома, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Кардашова, д. 7. Настоящим подтверждаем, что размещено уведомление следующего содержания:

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Г. ВОРОНЕЖ, УЛ. КАРДАШОВА, ДОМ 7**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника помещения № 28, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Кардашова, д. 7 в форме очного голосования

Дата проведения общего собрания: «28» февраля 2023 года

Место проведения общего собрания: г. Воронеж, ул. Кардашова, д. 7, во дворе дома

Время проведения общего собрания в 18 час.00 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определении и утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту.
3. Принятие решения об определении и утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об определении и утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Принятие решения о выборе места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
6. Принятие решения об определении и утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Воронеж, ул. 25 Октября, д. 31, каб. 103 (офис управляющей компании ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС») с «18» февраля 2023 года с 09.00 по 12.00 каждый рабочий день (кроме среды) телефон для справок 255-13-40.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор собрания кв. № 28 Коржова Надежда Константиновна

№ п/п	№ подъезда	Дата размещения сообщения	Ф.И.О и подпись лица, разместившего уведомление	Ф.И.О. и подпись лица, подтверждающего факт размещения сообщения	Примечания
1	1	18.02.23	Коржова Н.К.	Коржова Н.К.	
2	2	18.02.23	Коржова Н.К.	Коржова Н.К.	

Инициатор/собственник квартиры № 281 Коржова

Подтверждают размещение уведомления:

подъезд № 1 кв. № 111 Шавыгин
подъезд № 2 кв. № 271 Коржова
подъезд № 1 кв. № 1
подъезд № 1 кв. № 1

РЕШЕНИЕ

собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очного голосования по адресу: г. Воронеж, ул. Кардашова, дом № 7 от «8» февраля 2023 г.

Вид помещения я, номер квартиры (комнаты в коммунал ьной квартире) или кадастров ый номер нежилого помещени я	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина или представителя собственника, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащ их собственнику помещения в соответствии с документом на право собственности и (один голос равен одному квадратному метру, принадлежащем у собственнику помещений в соответствии с документом на право собственности)	За						Против						Воздержался						Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)																									
			1 2 3 4 5 6						1 2 3 4 5 6						1 2 3 4 5 6																															
			1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6																										
№8	Чайков В.И.	43,10	✓	✓	✓	✓																																								
№4	Турбина Г.П.	43,50	✓	✓	✓	✓																																								
№23	Кривко А.В.	44,00	✓	✓	✓	✓																																								
№19	Козлов И.Б.	43,30	✓	✓	✓	✓																																								
№20	Козлова И.А.	57,40	✓	✓	✓	✓																																								
№20	Козлов Ф.И.	40,50	✓	✓	✓	✓																																								
№21	Козлов И.И.	38,10	✓	✓	✓	✓																																								
№22	Козлов И.Б.	29,00	✓	✓	✓	✓																																								
№11	Козлова И.К.		✓	✓	✓	✓																																								

			<p>Всего количество голосов</p>	<p>Количество голосов собственников, присутствующих на собрании: <u>1064,40</u></p>
			<p>Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты <u>82,68%</u></p>	
			<p>Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты <u>100%</u></p>	
			<p>Отметка о принятии решения <u>1064,40</u></p>	<p>(решение принято количеством голосов <u>82,68%</u> для решение не принято)</p>

Подписи членов счетной комиссии

Ф.И.О. членов счетной комиссии
кв.27 Козлова Н.С.
кв.27 Козлова С.В.
кв.23 Ясегова А.К.

С.А. Козлова
С.В. Козлова
А.К. Ясегова

Промито к
уходу нефобус
на 3 (мфех) мстах.

Присегамент
сохране

Коп / Кармоче д.к.