

### **Протокол № 3**

**общего собрания собственников помещений  
в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Карла Маркса, дом 66  
от « 23 » июля 2023 года**

**Дата размещения уведомления о проведении общего собрания:** « 03 » июля 2023 г.

**Место проведения собрания:** г. Воронеж, ул. Карла Маркса, дом 66, во дворе дома.

**Форма голосования на общем собрании:** очно-заочная.

**Дата проведения собрания:** « 13 » июля 2023 г., очная часть.

**Очная часть собрания состоялась « 13 » июля 2023 года;** время открытия – 19 часов 00 минут, время закрытия – 21 час 00 минут. Собственники помещений согласно ограничений, введенных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», Указом губернатора Воронежской области от 20.03.2020 № 113-у «О введении в Воронежской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Воронежской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Указ губернатора Воронежской области от 23.10.2020 № 443-у «О внесении изменений в указ губернатора Воронежской области от 13.05.2020 № 184-у», присутствовали в количестве четырех человек в масках и перчатках. Согласно Указа губернатора Воронежской области от 04.12.2020 № 475-у «О внесении изменений в указ губернатора Воронежской области от 13.05.2020 № 184-у» проведение собраний собственников помещений на территории Воронежской области разрешено.

**Заочная часть собрания состоялась с 21 часа 00 минут « 13 » июля 2023 года по 19 часов 00 минут « 23 » июля 2023 года.**

**Дата и место подсчета голосов:** 19 часов 00 минут « 23 » июля 2023 года г. Воронеж, ул. Карла Маркса, дом 66, кв. 14.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в голосовании на общем собрании на дату его проведения по каждому из вопросов повестки дня – 4473,2 голосов (100 %). Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по каждому из вопросов повестки дня – 2565,1 (57,3 %). Кворум имеется. Таким образом, общее

собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

394018, г. Воронеж, ул. Кирова, д. 6 А, этаж 13, архив Государственной жилищной инспекции Воронежской области.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

Собственник жилого помещения/квартиры № 14 Михайлова Наталья Юрьевна, свидетельство о праве собственности № 36-36-01/239/2005-369 от 12.12.2005 г.

Список лиц, принявших участие в голосовании на собрании, прилагается.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Принять решение об утверждении Паспорта фасада здания.
3. Принятие решения о выборе места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**По первому вопросу.** Принятия решения о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

**СЛУШАЛИ:** Выступила – собственник жилого помещения/квартиры № 14 Михайлова Наталья Юрьевна. Выступающая ознакомила собственников с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя и ЖКХ РФ № 44пр от 28.01.2019 г) и необходимостью утвердить председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе не менее трех человек из числа собственников присутствующих на собрании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе четырех человек.

Предложены кандидатуры:  
председатель собрания

секретарь собрания

Михайлова Наталья Юрьевна,  
собственник жилого помещения/квартиры № 14,  
свидетельство о праве собственности  
№ 36-36-01/239/2005-369 от 12.12.2005 г  
Наседкина Алла Павловна,  
собственник жилого помещения/квартиры № 48,  
свидетельство о праве собственности  
№ 36-36-01/145/2007-35 от 27.05.2007 г

членов счетной комиссии

Пирогова Светлана Владимировна  
собственник жилого помещения/квартиры № 84,  
свидетельство о праве собственности  
договора Дог.№ 52198 от 20.01.95 г  
Бердина Лариса Хакимовна,  
собственник жилого помещения/квартиры № 9,  
свидетельство о праве собственности  
№ 36-36-01/022/2006-340 от 25.04.2006 г

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,2 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председатель собрания

Михайлова Наталья Юрьевна,  
собственник жилого помещения/квартиры № 14,  
свидетельство о праве собственности  
№ 36-36-01/239/2005-369 от 12.12.2005 г

секретарь собрания

Наседкина Алла Павловна,  
собственник жилого помещения/квартиры № 48,  
свидетельство о праве собственности  
№ 36-36-01/145/2007-35 от 27.05.2007 г

членов счетной комиссии

Пирогова Светлана Владимировна  
собственник жилого помещения/квартиры № 84,  
свидетельство о праве собственности  
договора Дог.№ 52198 от 20.01.95 г  
Бердина Лариса Хакимовна,  
собственник жилого помещения/квартиры № 9,  
свидетельство о праве собственности  
№ 36-36-01/022/2006-340 от 25.04.2006 г

«ЗА»	% от общего числа голосов/ от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/ от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/ от числа присутствующих
2519,9	52,8 / 98,2	0	0	45,2	1,0 / 1,8

**Решение по первому вопросу повестки дня – принято.**

**По второму вопросу.** Принять решение об утверждении Паспорта фасада здания.

**СЛУШАЛИ:** Выступила собственник жилого помещения/квартиры № 14 Михайлова Наталья Юрьевна. В связи с тем, что существующий Паспорт фасада нашего дома (далее Паспорт), утвержденный в 2017 г, не отражает конструктивные и архитектурные особенности нашего дома, а также в связи со сменой собственника нежилого помещения (бывшее жилое кв. 24) необходимо согласовать представленный Паспорт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять представленный проект Паспорта.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,5 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение о принятии проекта Паспорта со следующими оговорками:

1. в настоящее время большая часть балконов остеклена собственниками помещений. В проекте Паспорта это не отражено.

2. данный Паспорт не является основанием для проведения капитального ремонта в 2025 году.

«ЗА»	% от общего числа голосов/ от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/ от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/ от числа присутствующих
2476,6	55,4 / 96,5	0	0	88,5	2,0 / 3,5

**Решение по второму вопросу повестки дня – принято.**

**По третьему вопросу.** Принятие решения о выборе места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** Выступила собственник жилого помещения/квартиры № 14 Михайлова Наталья Юрьевна. Выступающая пояснила о необходимости принятия решения о выборе места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать место и адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,2 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение об утверждении места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – архив Государственной жилищной инспекции Воронежской области:

«ЗА»	% от общего числа голосов/ от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/ от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/ от числа присутствующих
2519,9	52,8 / 98,2	0	0	45,2	1,0 / 1,8


**Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Карла Маркса в городе Воронеже на 7-ми листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 66 по ул. Карла Маркса в городе Воронеже на 1 листе.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Карла Маркса в городе Воронеже на 84-х листах.
4. Реестр размещения уведомления о проведении собрания на 1-ом листе.
5. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на очной части собрания на 2-х листах.

Председатель общего собрания  / Михайлова Наталья Юрьевна

Секретарь общего собрания  / Наседкина Алла Павловна

Члены счетной комиссии:  / Пирогова Светлана Владимировна

 / Бердина Лариса Хакимовна

Дата подписания протокола Председателем,  
секретарем собрания и членами счетной комиссии:  
« 23 » июля 2023 года.