

## Протокол № 4

**общего собрания собственников помещений  
в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Карла Маркса, дом 66  
от « 23 » июля 2023 года**

**Дата размещения уведомления о проведении общего собрания:** « 03 » июля 2023 г.

**Место проведения собрания:** г. Воронеж, ул. Карла Маркса, дом 66, во дворе дома.

**Форма голосования на общем собрании:** очно-заочная.

**Дата проведения собрания:** « 13 » июля 2023 г., очная часть.

**Очная часть собрания состоялась « 13 » июля 2023 года;** время открытия – 19 часов 00 минут, время закрытия – 21 час 00 минут. Собственники помещений согласно ограничений, введенных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», Указом губернатора Воронежской области от 20.03.2020 № 113-у «О введении в Воронежской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Воронежской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Указ губернатора Воронежской области от 23.10.2020 № 443-у «О внесении изменений в указ губернатора Воронежской области от 13.05.2020 № 184-у», присутствовали в количестве четырех человек в масках и перчатках. Согласно Указа губернатора Воронежской области от 04.12.2020 № 475-у «О внесении изменений в указ губернатора Воронежской области от 13.05.2020 № 184-у» проведение собраний собственников помещений на территории Воронежской области разрешено.

**Заочная часть собрания состоялась с 21 часа 00 минут « 13 » июля 2023 года по 19 часов 00 минут « 23 » июля 2023 года.**

**Дата и место подсчета голосов:** 19 часов 00 минут « 23 » июля 2023 года г. Воронеж, ул. Карла Маркса, дом 66, кв. 14.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в голосовании на общем собрании на дату его проведения по каждому из вопросов повестки дня – 4473,2 голосов (100 %). Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по каждому из вопросов повестки дня – 2511,7 (56,2 %). Кворум имеется. Таким образом, общее

собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Место (адрес) хранения протокола** общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании:

394018, г. Воронеж, ул. Кирова, д. 6 А, этаж 13, архив Государственной жилищной инспекции Воронежской области.

**Инициатор проведения общего собрания** собственников помещений:

Собственник жилого помещения/квартиры № 14 Михайлова Наталья Юрьевна, свидетельство о праве собственности № 36-36-01/239/2005-369 от 12.12.2005 г.

Список лиц, принявших участие в голосовании на собрании, прилагается.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Предоставление парковочного места автомобилисту-инвалиду на территории двора.
3. Принятие решения о выборе места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**По первому вопросу.** Принятия решения о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

**СЛУШАЛИ:** Выступила – собственник жилого помещения/квартиры № 14 Михайлова Наталья Юрьевна. Выступающая ознакомила собственников с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя и ЖКХ РФ № 44пр от 28.01.2019 г) и необходимостью утвердить председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе не менее трех человек из числа собственников присутствующих на собрании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе четырех человек.

Предложены кандидатуры:  
председатель собрания

секретарь собрания

Михайлова Наталья Юрьевна,  
собственник жилого помещения/квартиры № 14,  
свидетельство о праве собственности  
№ 36-36-01/239/2005-369 от 12.12.2005 г  
Наседкина Алла Павловна,

членов счетной комиссии

собственник жилого помещения/квартиры № 48,  
свидетельство о праве собственности  
№ 36-36-01/145/2007-35 от 27.05.2007 г  
Пирогова Светлана Владимировна  
собственник жилого помещения/квартиры № 84,  
свидетельство о праве собственности  
договора Дог.№ 52198 от 20.01.95 г  
Бердина Лариса Хакимовна,  
собственник жилого помещения/квартиры № 9,  
свидетельство о праве собственности  
№ 36-36-01/022/2006-340 от 25.04.2006 г

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председатель собрания

Михайлова Наталья Юрьевна,  
собственник жилого помещения/квартиры № 14,  
свидетельство о праве собственности  
№ 36-36-01/239/2005-369 от 12.12.2005 г

секретарь собрания

Наседкина Алла Павловна,  
собственник жилого помещения/квартиры № 48,  
свидетельство о праве собственности  
№ 36-36-01/145/2007-35 от 27.05.2007 г

членов счетной комиссии

Пирогова Светлана Владимировна  
собственник жилого помещения/квартиры № 84,  
свидетельство о праве собственности  
договора Дог.№ 52198 от 20.01.95 г  
Бердина Лариса Хакимовна,  
собственник жилого помещения/квартиры № 9,  
свидетельство о праве собственности  
№ 36-36-01/022/2006-340 от 25.04.2006 г

«ЗА»	% от общего числа голосов/ от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/ от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/ от числа присутствующих
2511,7	56,2 / 100,0	0	0	0	0

**Решение по первому вопросу повестки дня – принято.**

**По второму вопросу.** Предоставление парковочного места автомобилисту-инвалиду на территории двора.

**СЛУШАЛИ:** Выступила собственник жилого помещения/квартиры № 14 Михайлова Наталья Юрьевна. Согласно положениям ст. 15 Федерального закона от



24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее - ФЗ), на всех парковках общего пользования, в том числе около жилых, зданий, строений и сооружений выделяется не менее 10 % мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. При этом соответствующие парковочные места, должны быть выделены на существующих парковках, расположенных на территориях многоквартирных домов, в том числе построенных и введенных в эксплуатацию до вступления в силу соответствующей нормы (требования), путем исполнения управляющими организациями требований законодательства в период эксплуатации объекта.

Согласно своду правил СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» п.4.2.1 Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м; п. 4.2.4 Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.

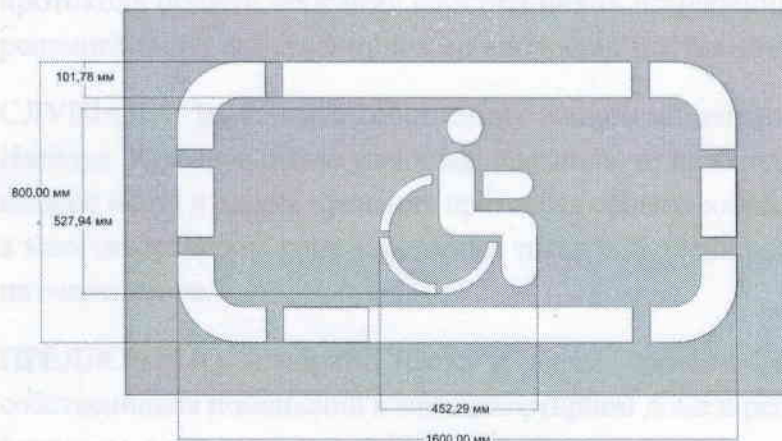


знак 6.4



табличка 8.17

Стоянка для инвалидов обозначается знаком 6.4 с маркировкой 8.17



Нанесение знака на дорожное покрытие.

В нашем доме проживает собственник помещения/квартиры № 64 (государственная регистрация № 36:34:0607023:355-36/091/2021-3) Агаки Дмитрий Алексеевич (паспорт серия 20 14 № 749939, выдан 04.07.2014, Отделом УФМС России по Воронежской области в Центральном районе г. Воронежа), имеющий бессрочную первую группу инвалидности с детства (справка серия МСЭ-2011 № 2579351 от 14.04.1989 г) и транспортное средство (гос.номер р125во136) зарегистрированной в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр инвалидов» № sf633386 от 19.04.2023 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Закрепить парковочное место за собственником помещения/квартиры № 64 Агаки Дмитрием Алексеевичем и ходатайствовать перед ООО УК «Центр плюс» (ОГРН 1043600045390) об установке и нанесении соответствующих знаков на кадастровой придомовой территории согласно схемы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение о закреплении парковочного места за собственником помещения/квартиры № 64 Агаки Дмитрием Алексеевичем и ходатайствует перед ООО УК «Центр плюс» (ОГРН 1043600045390) об установке и нанесении соответствующих знаков на кадастровой придомовой территории согласно схемы.

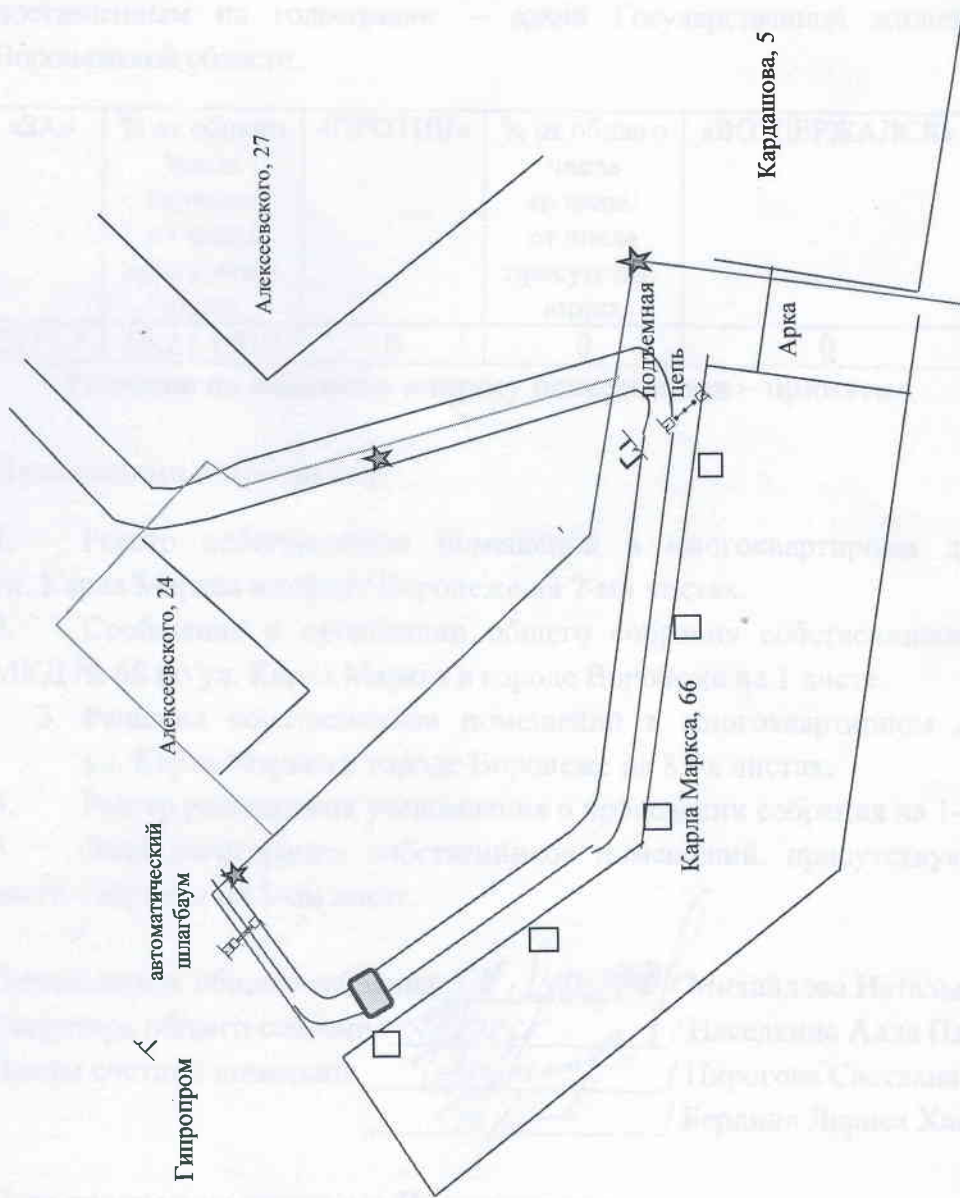
«ЗА»	% от общего числа голосов/ от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/ от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/ от числа присутствующих
2511,7	56,2 / 100,0	0	0	0	0

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.**

**По третьему вопросу.** Принятие решения о выборе места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** Выступила собственник жилого помещения/квартиры № 14 Михайлова Наталья Юрьевна. Выступающая пояснила о необходимости принятия решения о выборе места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать место и адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.



- ★ — дерево
- ▭ — парковочное место автомобиля инвалида
- — дворовая территория по кадастру (зеленая линия)
- — проезд (синяя линия)
- — границы дома (красная линия)




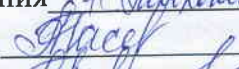
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение об утверждении места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – архив Государственной жилищной инспекции Воронежской области:

«ЗА»	% от общего числа голосов/ от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/ от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/ от числа присутствующих
2511,7	56,2 / 100,0	0	0	0	0

**Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Карла Маркса в городе Воронеже на 7-ми листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 66 по ул. Карла Маркса в городе Воронеже на 1 листе.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Карла Маркса в городе Воронеже на 83-х листах.
4. Реестр размещения уведомления о проведении собрания на 1-ом листе.
5. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на очной части собрания на 1-ом листе.

Председатель общего собрания  / Михайлова Наталья Юрьевна  
 Секретарь общего собрания  / Наседкина Алла Павловна  
 Члены счетной комиссии:  / Пирогова Светлана Владимировна  
 / Бердина Лариса Хакимовна

Дата подписания протокола Председателем,  
 секретарем собрания и членами счетной комиссии:  
 « 23 » июля 2023 года.

Прошито и пронумеровано  
 на 7 (семи) листах  
 председатель собрания  
И.Ю. Михайлова

№ п/п	№ документа	Дата документа	Инициалы	Подпись	Содержание
1	0	0	0	0	0

Решение по рассмотрению вопроса о ...

**Пункты повестки дня:**

1. Рассмотрение повестки дня и утверждение повестки дня на 2023 год.
2. Утверждение повестки дня на 2023 год.
3. Рассмотрение повестки дня на 2023 год.
4. Рассмотрение повестки дня на 2023 год.
5. Рассмотрение повестки дня на 2023 год.

Председатель собрания И.Ю. Михайлова  
 Секретарь собрания И.Ю. Михайлова  
 Члены собрания И.Ю. Михайлова  
И.Ю. Михайлова

Дата подписания протокола 15.05.2023  
 Место подписания протокола в здании сельской администрации  
 « 15 » мая 2023 года.