

Протокол № 1
Внеочередного общего очного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Воронеж, ул. Ярославская, д. 23, от «10» октября 2023 года.

Дата проведения собрания : «10» октября 2023 г.

Время начала проведения собрания: 16 час. 00 мин.

Время окончания проведения собрания: 23 час. 40 мин.

Дата уведомления о проведении общего собрания: «20» сентября 2023 г.

Место проведения собрания: г. Воронеж, ул. Ярославская, дом 23, двор дома

Форма голосования на общем собрании – Очное.

Протокол общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании передается в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области расположенный по адресу: 394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 18

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3187,90 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Общая площадь жилых помещений составляет 3187,90 кв.м. находящихся в собственности физических и юридических лиц.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2349,56 кв.м., что составляет 73,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в реестре собственников, присутствовавших на собрании, являющегося неотъемлемой частью настоящего протокола.

Сведения о лицах: председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме указаны в содержательной части протокола общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник жилых помещений АО «Центр кадровой и социальной работы» ИНН 3664000780 ОГРН 1023601581850 (Запись о регистрации права собственности на помещение/комнату № 1а 36:34:0306022:90-36/069/2023-1 от 07.04.2023 г., остальные сведения о праве собственности указаны в доверенности от 20.05.2023 г.)

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определении и утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту.
3. Принятие решения об определении и утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об определении и утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Принятие решения о выборе места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
6. Принятие решения об определении и утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса РФ, инициатор собрания довел до присутствующих информацию об обязанности рассмотреть на общем собрании собственников помещений в МКД предложения регионального оператора, поступившие в адрес собственников, о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Инициатор собрания предложил вынести вопросы, указанные в повестке дня, на голосование.

По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

СЛУШАЛИ :

Выступила — представитель собственника АО «Центр кадровой и социальной работы» Старикова Алёна Александровна. Выступающая ознакомила собственников с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя России №44пр от 28.01.2019) и необходимостью утвердить председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек из числа собственников присутствующих на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО :

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания	Старикова Алёна Александровна, собственник жилых помещений № 1а,1,36,9,10,18,20,21,25, 26,33,47,55,56,69, 71,75,78,79, 84,85,87,88,89,93,103а,108,110, 111,113,121,122,123,133,155,159,162,165,167
секретаря собрания	Левцова Валентина Сергеевна, собственник жилого помещения/комнаты № 6
членов счетной комиссии	Старикова Алёна Александровна, собственник жилых помещений № 3а,8,9,12,22,24,31,34,41, 49,80,86,88,103,108,122,131,138,153,155,160,162 Левцова Валентина Сергеевна, собственник жилого помещения/комнаты № 6 Татаринцев Алексей Александрович, собственник жилого помещения/комнаты № 37

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания	Старикова Алёна Александровна, собственник жилых помещений № 1а,1,36,9,10,18,20,21,25, 26,33,47,55,56,69, 71,75,78,79, 84,85,87,88,89,93,103а,108,110, 111,113,121,122,123,133,155,159,162,165,167 (Запись о регистрации права собственности на помещение/комнату № 1а 36:34:0306022:90-36/069/2023-1 от 07.04.2023 г., остальные сведения о праве собственности указаны в доверенности от 20.05.2023 г.)
секретаря собрания	Левцова Валентина Сергеевна, собственник жилого помещения/комнаты № 6, запись о регистрации права собственности № 36-36-01/173/2013-058 от 15.08.2013 г.
членов счетной комиссии	Старикова Алёна Александровна, собственник жилых помещений № 1а,1,36,9,10,18,20,21,25, 26,33,47,55,56,69, 71,75,78,79, 84,85,87,88,89,93,103а,108,110, 111,113,121,122,123,133,155,159,162,165,167 (Запись о регистрации права собственности на помещение/комнату № 1а 36:34:0306022:90-36/069/2023-1

от 07.04.2023 г., остальные сведения о праве собственности указаны в доверенности от 20.05.2023 г.)

Левцова Валентина Сергеевна, собственник жилого помещения/комнаты № 6, запись о регистрации права собственности № 36-36-01/173/2013-058 от 15.08.2013 г.

Татаринцев Алексей Александрович, собственник жилого помещения/комнаты № 37, запись о регистрации права собственности № 36-36-01/038/2011-670 от 18.03.2011 г.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
2349,56	73,7/100	0	0	0	0

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

По второму вопросу Принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определении и утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ:

Выступила — представитель собственника АО «Центр кадровой и социальной работы» Старикова Алёна Александровна.

Участники собрания ознакомлены с основными требованиями Жилищного кодекса РФ в части организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, положениями региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области на 2023-2025 годы.

Выступающая предоставила присутствующим информацию о техническом состоянии многоквартирного дома и потребности в проведении, в соответствии с предложениями регионального оператора, определенных видов работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В случае отказа собственника помещения предоставить допуск к общему имуществу многоквартирного дома для проведения ремонтных работ, ответственность за невыполнение работ и возникновение аварийных ситуаций ложится на данного собственника.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт в многоквартирном доме в соответствии с предложениями регионального оператора, включая следующие виды работ:

1. Ремонт и утепление фасада.
2. Ремонт крыши.
3. Ремонт фундамента.
4. Ремонт подвальных помещений.
5. Ремонт системы ХВС.
6. Ремонт системы теплоснабжения.
7. Ремонт системы ГВС.
8. Ремонт системы водоотведения.
9. Ремонт системы электроснабжения.
10. Ремонт системы газоснабжения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Провести капитальный ремонт в многоквартирном доме в соответствии с предложениями регионального оператора, включая следующие виды работ:

1. Ремонт и утепление фасада.
10. Ремонт крыши.
11. Ремонт фундамента.

12. Ремонт подвальных помещений.
 13. Ремонт системы ХВС.
 14. Ремонт системы теплоснабжения.
 15. Ремонт системы ГВС.
 16. Ремонт системы водоотведения.
 17. Ремонт системы электроснабжения.
10. Ремонт системы газоснабжения.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
2349,56	73,7/100	0	0	0	0

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

По третьему вопросу: Принятие решения об определении и утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Выступила — представитель собственника АО «Центр кадровой и социальной работы» Старикова Алёна Александровна. Выступающая ознакомила присутствующих с предельно допустимой стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденная приказом ДЖКХиЭ ВО № 63 от 22.03.2022 г. «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Воронежской области на 2022 год».

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ не влечет дополнительных расходов для собственников помимо уплаты взносов на капитальный ремонт на основании платежных документов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимой стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденная приказом ДЖКХиЭ ВО № 63 от 22.03.2022 г. «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Воронежской области на 2022 год».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить предельно допустимой стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденная приказом ДЖКХиЭ ВО № 63 от 22.03.2022 г. «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Воронежской области на 2022 год».

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
2349,56	73,7/100	0	0	0	0

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

По четвертому вопросу: Принятие решения об определении и утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Выступила — представитель собственника АО «Центр кадровой и социальной работы» Старикова Алёна Александровна.

Выступающий ознакомил собственников со сроками проведения капитального ремонта в соответствии с региональной программой и краткосрочным планом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить срок проведения капитального ремонта в период 2023-2025 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,7 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в период 2023-2025 год.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
2349,56	73,7/100	0	0	0	0

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

По пятому вопросу: Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ:

Выступила — представитель собственника АО «Центр кадровой и социальной работы» Старикова Алёна Александровна.

Выступающая проинформировала присутствующих о выборе места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников, поставленных на голосование. На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС», расположенному по адресу: 394036, г. Воронеж, ул. 25 октября, 31, архив.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС», расположенному по адресу: 394036, г. Воронеж, ул. 25 октября, 31, архив.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
2349,56	73,7/100	0	0	0	0

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

По шестому вопросу: Принятие решения об определении и утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ:

Выступила — представитель собственника АО «Центр кадровой и социальной работы» Старикова Алёна Александровна.

Выступающая довела информацию до присутствующих о необходимости выбора лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить:

Собственника жилых помещений АО «Центр кадровой и социальной работы» ИНН 3664000780 ОГРН 1023601581850 (адрес: 394036, г. Воронеж, ул. 25 Октября, д. 31, вход со стороны ул. Алексеевского, тел. 255-13-40)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Собственника жилых помещений АО «Центр кадровой и социальной работы» ИНН 3664000780 ОГРН 1023601581850 (адрес: 394036, г. Воронеж, ул. 25 Октября, д. 31, вход со стороны ул. Алексеевского, тел. 255-13-40)

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
2349,56	73,7/100	0	0	0	0

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по улице Ярославская в городе Воронеже на 6-2и листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 23 по улице Ярославская в городе Воронеже на 1-ом листе.
3. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в МКД № 23 по улице Ярославская в городе Воронеже на 1-ом листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по улице Ярославская в городе Воронеже, присутствовавших на собрании на 11-ти листах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по улице Ярославская в городе Воронеже на 11-ти листах.
5. Доверенность на 1-ом листе.

Председатель общего собрания _____ /

Старикова Алёна Александровна

Секретарь общего собрания _____ /

Левцова Валентина Сергеевна

Члены счетной комиссии:

Старикова Алёна Александровна _____ /

Левцова Валентина Сергеевна _____ /

Татаринцев Алексей Александрович _____ /

Дата подписания протокола «11» октября 2023 года

Тюштиню
кромь меровисо
на 7 (семь) месяцев.

Тридцатонемь
собрашии

Д. Д. Стафичев