

## Протокол № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Орджоникидзе, д. 8, от «14» июня 2022 года.**

**Дата размещения уведомления о проведении общего собрания:** «02» июня 2022 г.

**Место проведения собрания:** г. Воронеж, ул. Орджоникидзе дом № 8, во дворе дома.

Форма голосования на общем собрании – очно-заочная.

**Дата проведения собрания:** «12» июня 2022 г., очная часть.

Очная часть собрания состоялась «12» июня 2022 г.: время открытия – 19 часов 00 минут, время закрытия – 19 часов 30 минут. Согласно указа губернатора Воронежской области от 04.12.2020 № 475-у «О внесении изменений в указ губернатора Воронежской области от 13.05.2020 № 184-у» проведение собраний собственников помещений на территории Воронежской области разрешено».

Заочная часть собрания состоялась с 20 часов 00 минут «12» июня 2022 года по 20 часов 00 минут «14» июня 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 20 часов 00 минут «14» июня 2022 года г. Воронеж, ул. Орджоникидзе, дом 8, кв. 19.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в голосовании на общем собрании на дату его проведения по каждому из вопросов повестки дня — 1612,30 голосов (100%). Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по каждому из вопросов повестки дня — 1113,63 (69,07 %). Кворум имеется. Таким образом, общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании:**

394018, г. Воронеж, ул. Кирова, д. ба, этаж 13, архив Государственной жилищной инспекции Воронежской области.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

собственник жилого помещения/квартиры № 19 Муратандова Ирина Владимировна, запись регистрации о праве собственности № 36-36-01/158/2006-59 от 09.06.2006 г.

Список лиц, принявших участие в голосовании на собрании прилагается.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «РЭК Центральный» (ОГРН 1103668002998).
3. Принятия решения об избрании для управления домом управляющую компанию ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» (ОГРН 1043600045390).
4. Принятие решения о заключении и утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» (ОГРН 1043600045390).
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, отопления. Водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Принятие решения об установлении платы по содержанию и ремонту жилья, в соответствии с перечнем работ, в размере 18 руб. 32 коп. с 1 кв.м. общей площади.
7. Принятие решения о наделении полномочиями ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» (ОГРН 1043600045390) по передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме для размещения и

эксплуатации линейно-кабельных сооружений и оборудования для предоставления услуг связи, телевидения, интернета, за исключением оборудования базовых станций сотовой связи.

8. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении собраний собственников помещений путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома и порядок доведения итогов голосования на общем собрании в виде размещения протокола общего собрания на информационных стендах в подъездах дома.

9. Принятие решения о выборе места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**По первому вопросу.** Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

**СЛУШАЛИ:**

Выступила — собственник жилого помещения/квартиры № 19 Муратандова Ирина Владимировна. Выступающая ознакомила собственников с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя и ЖКХ РФ № 44пр от 28.01.2019 г.) и необходимостью утвердить председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию из числа собственников присутствующих на собрании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания

Правда Елена Александровна,  
собственник жилого помещения/ квартиры № 4,  
запись регистрации о права собственности  
№ 36:34:0607024:116-36/001/2017-1 от 06.07.2017 г.

секретаря собрания

Коломыцева Анастасия Васильевна, собственник жилого  
помещения/ квартиры № 33, запись о регистрации  
права собственности № 36:34:0607024:140-36/002/2018-1 от 09.07.2018 г.

членов счетной комиссии

Пинчук Валерий Александрович, собственник жилого  
помещения/квартиры № 8, запись о регистрации  
права собственности № 36-36-01/028/2006-179 от 14.02.2006 г.

Шавырина Светлана Николаевна, собственник жилого  
помещения/квартиры № 7, запись о регистрации права  
собственности (долевая) № 36-36/001-36/001/093/2015-1862/3 от 22.04.2015 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,17 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания

Правда Елена Александровна,  
собственник жилого помещения/ квартиры № 4,  
запись регистрации о права собственности  
№ 36:34:0607024:116-36/001/2017-1 от 06.07.2017 г.

секретаря собрания

Коломыцева Анастасия Васильевна, собственник жилого  
помещения/ квартиры № 33, запись о регистрации  
права собственности № 36:34:0607024:140-36/002/2018-1 от 09.07.2018 г.

членов счетной комиссии

Пинчук Валерий Александрович, собственник жилого помещения/квартиры № 8, запись о регистрации права собственности № 36-36-01/028/2006-179 от 14.02.2006 г.

Шавырина Светлана Николаевна, собственник жилого помещения/квартиры № 7, запись о регистрации права собственности (долевая) № 36-36/001-36/001/093/2015-1862/3 от 22.04.2015 г.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
1070,93	66,42/96,17	42,7	2,65/3,83	0	0

**Решение по первому вопросу повестки дня – принято.**

**По второму вопросу.** Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «РЭК Центральный» (ОГРН 1103668002998).

**СЛУШАЛИ:**

Выступили многие собственники помещений многоквартирного дома, выражали свое недовольство качеством оказания услуг управляющей компанией ООО «РЭК Центральный» (ОГРН 1103668002998). В соответствии с нормами действующего жилищного законодательства было предложено расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «РЭК Центральный» (ОГРН 1103668002998).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «РЭК Центральный» (ОГРН 1103668002998).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,36 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «РЭК Центральный» (ОГРН 1103668002998).

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
1039,73	64,48/93,36	42,7	2,69/3,84	31,2	1,9/2,8

**Решение по второму вопросу повестки дня – принято.**

**По третьему вопросу:** Принятия решения об избрании для управления домом управляющую компанию ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» (ОГРН 1043600045390).

**СЛУШАЛИ:**

Выступила — Муратандова Ирина Владимировна. Выступающая пояснила, что согласно статей 161, 162 Жилищного кодекса РФ необходимо выбрать способ управления домом. Предложила принять решение об избрании для управления домом управляющую компанию ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» (ОГРН 1043600045390). Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по

управления многоквартирными домами у ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» (ОГРН 1043600045390) имеется.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, ул. Орджоникидзе, д. 8 управляющую компанию ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» (ОГРН 1043600045390).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,36 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение об избрании для управления многоквартирным жилым домом управляющую компанию ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» (ОГРН 1043600045390).

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
1039,73	64,48/93,36	42,7	2,69/3,84	31,2	1,9/2,8

**Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.**

**По четвертому вопросу.** Принятие решения о заключении и утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» (ОГРН 1043600045390).

**СЛУШАЛИ:**

Выступила — Муратандова Ирина Владимировна. Выступающая пояснила, что согласно статьи 162 Жилищного кодекса РФ для управления необходимо заключить с управляющей компанией ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» (ОГРН 1043600045390) договор управления домом в согласованной с управляющей компанией редакции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить и утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» (ОГРН 1043600045390) в предлагаемой редакции, которая является обязательной для всех собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,36 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение о заключении и утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» (ОГРН 1043600045390).

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
1039,73	64,48/93,36	42,7	2,69/3,84	31,2	1,9/2,8

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.**

**По пятому вопросу:** Принятие решения о порядке проведения оплаты собственниками помещений за тепловую энергию, горячее водоснабжение, электроэнергию, за холодное водоснабжение и водоотведение, вывоз твердых коммунальных отходов напрямую ресурсоснабжающим организациям.

**СЛУШАЛИ:**

Выступила — Муратандова Ирина Владимировна. Выступающая пояснила о возможности проведения оплаты собственниками помещений за тепловую энергию, горячее водоснабжение, электроэнергию, за холодное водоснабжение и водоотведение, вывоз твердых коммунальных отходов напрямую ресурсоснабжающим организациям, а за вывоз ТКО напрямую региональному оператору.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, отопления. Водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,36 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
1039,73	64,48/93,36	42,7	2,69/3,84	31,2	1,9/2,8

**Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.**

**По шестому вопросу:** Принятие решения об установлении платы по содержанию и ремонту жилья, в соответствии с перечнем работ, в размере 18 руб. 32 коп. с 1 кв.м. общей площади.

**СЛУШАЛИ:**

Выступила — Муратандова Ирина Владимировна. Выступающая пояснила о необходимости принятия решения об утверждении размера платы по содержанию и ремонту жилья, в соответствии с предложенным ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» с перечнем работ, в размере 18 руб. 32 коп. с 1 кв. м общей площади.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить плату по содержанию и ремонту жилья, в соответствии с перечнем работ, в размере 18 руб. 32 коп. с 1 кв.м. общей площади.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,36 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение об установлении платы по содержанию и ремонту жилья, в соответствии с перечнем работ, в размере 18 руб. 32 коп. с 1 кв.м. общей площади.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/о

					т числа присутствующих
1039,73	64,48/93,36	42,7	2,69/3,84	31,2	1,9/2,8

**Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.**

**По седьмому вопросу:** Принятие решения о наделении полномочиями ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» (ОГРН 1043600045390) по передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме для размещения и эксплуатации линейно-кабельных сооружений и оборудования для предоставления услуг связи, телевидения, интернета.

**СЛУШАЛИ:**

Выступила — Муратандова Ирина Владимировна. Выступающая пояснила о необходимости наделения полномочиями ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» (ОГРН 1043600045390) по передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме для размещения и эксплуатации линейно-кабельных сооружений и оборудования для предоставления услуг связи, телевидения, интернета. Так как для установки оборудования необходимо использование общего имущества в доме, распоряжаться которым могут только собственники либо управляющая компания по поручению и разрешению собственников помещений в доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» (ОГРН 1043600045390) полномочиями по передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме для размещения и эксплуатации линейно-кабельных сооружений и оборудования для предоставления услуг связи, телевидения, интернета, за исключением оборудования базовых станций сотовой связи.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,36 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение о наделении полномочиями ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» (ОГРН 1043600045390) по передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме для размещения и эксплуатации линейно-кабельных сооружений и оборудования для предоставления услуг связи, телевидения, интернета, за исключением оборудования базовых станций сотовой связи.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
1039,73	64,48/93,36	42,7	2,69/3,84	31,2	1,9/2,8

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.**

**По восьмому вопросу:** Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении собраний собственников помещений путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома и порядок доведения итогов голосования на общем собрании в виде размещения протокола общего собрания на информационных стендах в подъездах дома.

**СЛУШАЛИ:**

Выступила — собственник жилого помещения/квартиры № 19 Муратандова Ирина Владимировна. Выступающая пояснила о необходимости, в силу норм жилищного законодательства РФ, утверждения способа уведомления собственников помещений о проведении собраний собственников помещений путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома и порядок доведения итогов голосования на общем собрании в виде размещения протокола общего собрания на информационных стендах в подъездах дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний собственников помещений путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома и порядок доведения итогов голосования на общем собрании в виде размещения протокола общего собрания на информационных стендах в подъездах дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,17 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении собраний собственников помещений путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома и порядок доведения итогов голосования на общем собрании в виде размещения протокола общего собрания на информационных стендах в подъездах дома.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
1070,93	66,42/96,17	42,7	2,65/3,83	0	0

**Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.**

**По девятому вопросу:** Принятие решения о выборе места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:**

Выступила — Муратандова Ирина Владимировна. Выступающая пояснила о необходимости принятия решения о выборе места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: архив Государственной жилищной инспекции Воронежской области (г. Воронеж, ул. Кирова ба, 13 этаж).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**


По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,17 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение об утверждении места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: архив Государственной жилищной инспекции Воронежской области.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
1070,93	66,42/96,17	42,7	2,65/3,83	0	0

**Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 8 по ул. Орджоникидзе в городе Воронеже на 3-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 8 по ул. Орджоникидзе в городе Воронеже на 1-ом листе.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений и бланков решений для голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Орджоникидзе в городе Воронеже, на 3-х листах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по Орджоникидзе в городе Воронеже на 39-х листах.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Орджоникидзе в городе Воронеже, присутствующих и подписавших договор управления МКД, на 3-х листах.
6. Перечень работ содержанию общего имущества на 1-ом листе.
7. Реестр размещения уведомления о проведении собрания на 1-ом листе.
8. Договор управления многоквартирным домом, утвержденный и подписанный на 2-х листах.
9. Постановление о продлении опеки/копия на 1-ом листе.

**Председатель общего собрания**  /

Правда Елена Александровна

**Секретарь общего собрания**  /

Коломыцева Анастасия Васильевна

**Члены счетной комиссии:**

Пинчук Валерий Александрович  /

Шавырина Светлана Николаевна  /

Дата подписания протокола председателем,  
секретарем собрания и членами счетной комиссии:

«14» июня 2022 года.



№ п/п	Имя	Фамилия	Подпись
1			
2			
3			
4			
5			

Принято в  
 время первого  
 заседания  
 ЕТРБ МСХ

Присутствовали  
 Собрание ЕТРБ МСХ

1. Проверка выполнения мероприятий по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС в 1991 году.

2. Проверка выполнения мероприятий по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС в 1992 году.

3. Проверка выполнения мероприятий по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС в 1993 году.

4. Проверка выполнения мероприятий по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС в 1994 году.

5. Проверка выполнения мероприятий по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС в 1995 году.

6. Проверка выполнения мероприятий по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС в 1996 году.

7. Проверка выполнения мероприятий по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС в 1997 году.

8. Проверка выполнения мероприятий по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС в 1998 году.

9. Проверка выполнения мероприятий по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС в 1999 году.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  
 Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  
 Члены собрания: \_\_\_\_\_

Члены собрания: \_\_\_\_\_  
 Члены собрания: \_\_\_\_\_  
 Члены собрания: \_\_\_\_\_

Дата составления протокола: \_\_\_\_\_  
 Место составления протокола: \_\_\_\_\_